

# BARCELONA CATALONIA

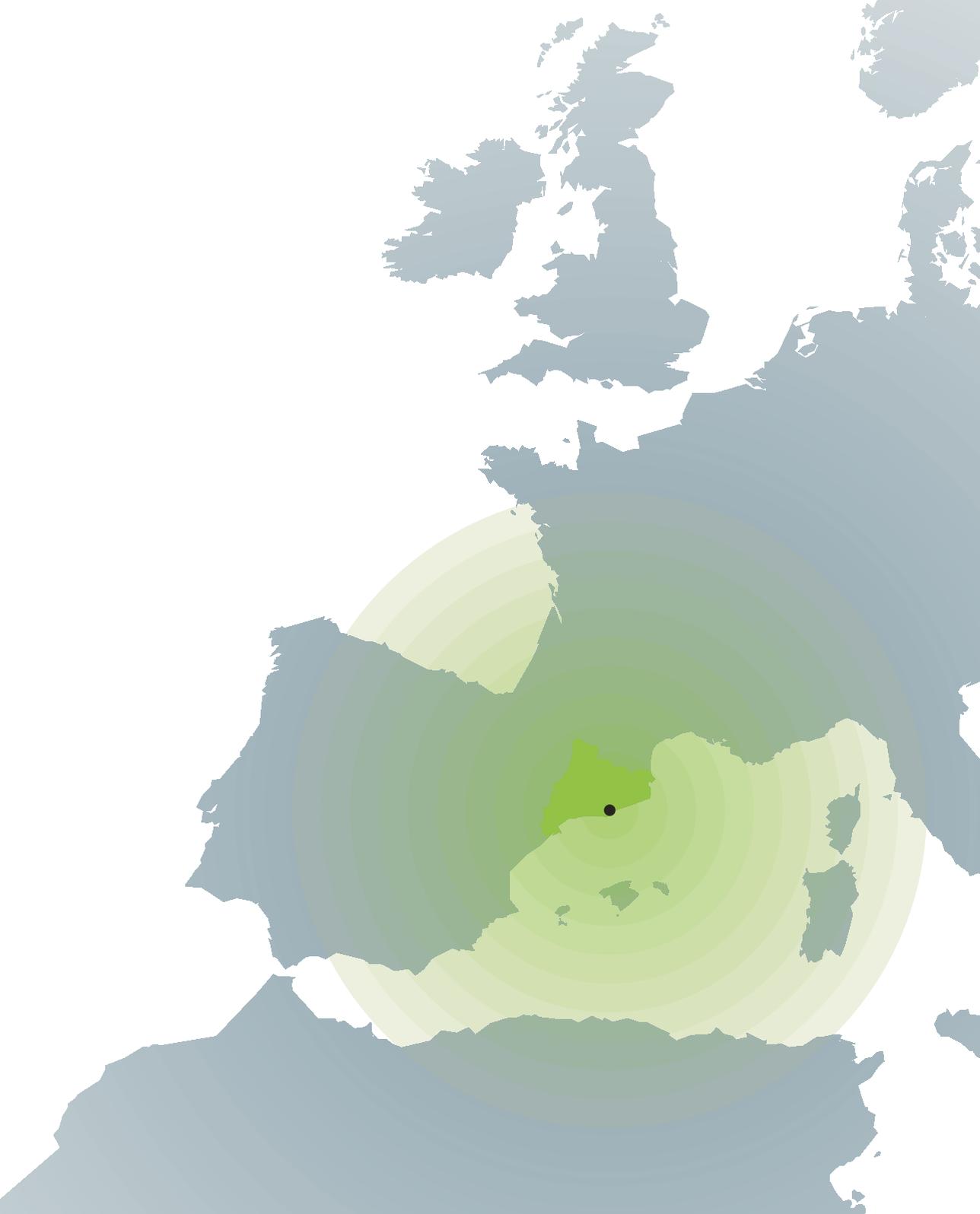


 **Generalitat  
de Catalunya**

 **Ajuntament de  
Barcelona**

**Centro  
Mediterráneo  
de la Innovación**





## **BARCELONA CATALONIA**

### **Centro Mediterráneo de la Innovación**

Barcelona-Catalonia es la apuesta de la Generalitat de Cataluña -a través del Incasòl- y del Ayuntamiento de Barcelona para promover el desarrollo de nuevos proyectos urbanísticos estratégicos que dibujan un modelo de ciudad estrechamente ligado a la economía del conocimiento, y para posicionar Barcelona y Cataluña como *hubs* de la innovación, en un entorno de potentes infraestructuras intensivas en conocimiento y de movilidad.

Barcelona-Catalonia se concentra en el Área Metropolitana de Barcelona, que destaca por su potencial de inversión y de crecimiento en actividades innovadoras, con más de 7 millones de m<sup>2</sup> de superficie y capacidad para generar más de 200.000 nuevos puestos de trabajo altamente cualificados.

Barcelona-Catalonia lo forman los 12 proyectos urbanísticos más interesantes del área metropolitana, tanto por su modelo de crecimiento económico basado en la innovación, la creatividad y la excelencia, como por la convivencia de usos para viviendas, equipamientos, actividades económicas y espacios públicos.



## CATALUÑA



**Generalitat  
de Catalunya**

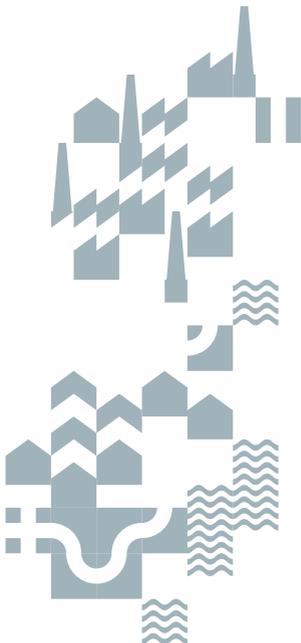
Situada en el nordeste de España, con una población de 7,5 millones de habitantes, Cataluña representa el 6,3% del territorio español y posee el 26,5% de la industria española. Cataluña dispone de un potente entorno innovador y es el principal motor económico de España, siendo referencia en aspectos como la actividad económica (19,5% del PIB) y las exportaciones (26%). Cataluña cuenta con unos inmejorables accesos hacia el sur de Europa gracias a su infraestructura intermodal de primer orden, que hace de Cataluña la plataforma de lanzamiento ideal para actividades hacia el sur de Europa, América Latina, Norte de África y Oriente Medio. Como resultado de todos estos factores positivos, hay más de 5.000 empresas internacionales operando en Cataluña.

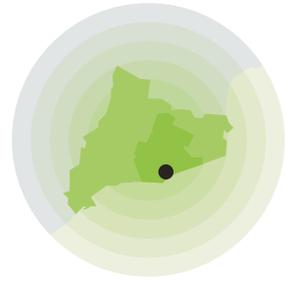
[www.gencat.cat](http://www.gencat.cat)

Contacto:

Carles Moliner. Director de Comunicació del Incasòl  
[w\\_moliner@gencat.cat](mailto:w_moliner@gencat.cat)

Roger Cardona. Director de Sectores Estratégicos del Incasòl  
[r\\_cardona@gencat.cat](mailto:r_cardona@gencat.cat)





## BARCELONA



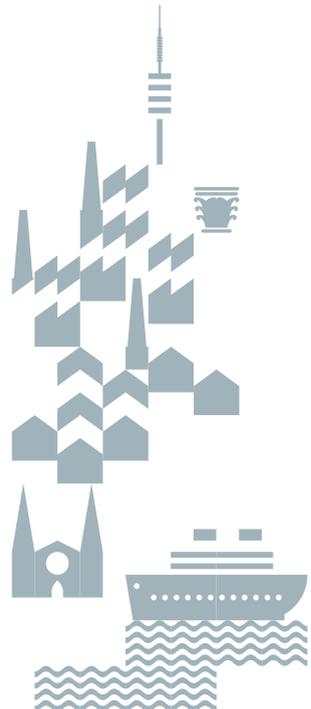
Barcelona es la capital y la ciudad más poblada de Cataluña, la segunda ciudad más grande de España y la sexta zona urbana más poblada de la Unión Europea. Barcelona es reconocida como una ciudad global debido a su importancia en las finanzas, el comercio, los medios de comunicación, el entretenimiento, las artes y el comercio internacional. Barcelona es un importante centro económico, con uno de los principales puertos mediterráneos de Europa y un aeropuerto por donde circulan cerca de 30 millones de pasajeros al año. Por otro lado, el reconocimiento internacional de Barcelona incluye, entre otros aspectos, su economía dinámica y diversificada, junto con un suministro competitivo de bienes inmuebles.

[www.bcn.cat](http://www.bcn.cat)

Contacto:

**Mario Rubert.** Director de Promoción de la Ciudad, Ayuntamiento de Barcelona (Barcelona Activa) [mrubert@bcn.cat](mailto:mrubert@bcn.cat)

**Jordi Sacristán.** Promoción Económica Internacional, Ayuntamiento de Barcelona (Barcelona Activa) [jsacristan@bcn.cat](mailto:jsacristan@bcn.cat)





El Institut Català del Sòl (INCASÒL) es una empresa pública que pertenece a la Generalitat de Catalunya, que tiene como misión principal el desarrollo de cuatro áreas principales: la producción de suelo para actividades económicas, la producción de suelo residencial para vivienda, la construcción de viviendas sociales, y la renovación urbana y la rehabilitación del patrimonio histórico.

INCASÒL es la principal empresa promotora inmobiliaria del país, con más de 25 millones de metros cuadrados listos, ya sea para acoger negocios y actividades industriales, como para desarrollarlos a medida que sean necesarios.

El Gobierno establece criterios regionales para la promoción inmobiliaria y gestiona el crecimiento con la finalidad de garantizar la armonía, con una visión social, medioambiental y relacionada con el paisaje, añadiendo así valor a la planificación urbanística de calidad y a la gestión territorial sostenible. El objetivo es promover el crecimiento económico y la creación de empleo utilizando menos suelo y garantizando el derecho a una vivienda digna y asequible, y a la movilidad sostenible.

Para conseguir estos objetivos, INCASÒL actúa con una frecuencia creciente con las administraciones locales de toda Catalunya, hecho que hace posible reunir las diferentes sinergias necesarias para modernizar los procesos de planificación urbana. Además de dedicarse a la planificación urbanística y a la construcción, INCASÒL también actúa cuando otros departamentos y organismos del Gobierno de Catalunya así lo solicitan, y ofrece su experiencia de 30 años tanto en la gestión como en la ejecución de obras.

Contacto:

Roger Cardona. Director de Sectores Estratégicos del Incasòl  
[r\\_cardona@gencat.cat](mailto:r_cardona@gencat.cat)

[www.incasol.cat](http://www.incasol.cat)



La Marina del Prat Vermell es un antiguo barrio industrial del distrito de Sants-Montjuïc de Barcelona que está en plena transformación urbanística tras la aprobación en el año 2006 de su proyecto de ordenación integral. La instalación del nuevo recinto de Fira de Barcelona y el proyecto del distrito de negocios D38 hacen de esta zona una de las más dinámicas urbanísticamente.

*Total techo viviendas: 869.237 m<sup>2</sup>*

*Total actividades económicas: 315.420 m<sup>2</sup>*

*Potencial de vivienda libre: 456.349 m<sup>2</sup> (5.704 unidades)*

*Potencial de vivienda protegida: 412.888 m<sup>2</sup> (5.161 unidades)*

*Vivienda dotacional potencial: 1.000 unidades*

[www.bagursa.com/lamarina](http://www.bagursa.com/lamarina)

## MARINA DEL PRAT VERMELL



Ajuntament de  
Barcelona

Oportunidades de inversión:

**VIVIENDAS**

**SUELO ACTIVIDADES  
ECONÓMICAS**

**INDUSTRIA LIMPIA**

**HOTELES**

**ESPACIOS COMERCIALES**



Contacto:

Jordi Sacristán. Promoción Económica Internacional, Ayuntamiento de Barcelona [Barcelona Activa] [jsacristan@bcn.cat](mailto:jsacristan@bcn.cat)



**PARC DE L'ALBA**  
CERDANYOLA DEL VALLÈS  
BARCELONA / CATALUNYA

El Parque del Alba está creando una de las plataformas científicas, tecnológicas y empresariales más avanzadas de Europa. Toda esta actividad se articula alrededor del Síncrotrón Alba, una de las infraestructuras de investigación más importantes del Mediterráneo, que está ya en funcionamiento, y que contribuirá al desarrollo de casi todas las áreas del conocimiento. Su actividad generará dentro del Parque del Alba una importante concentración de institutos de investigación públicos y privados.



**INCASÒL**  
Institut Català  
del Sòl

Oportunidades de inversión:

**VIVIENDAS**

**SUELO ACTIVIDADES  
ECONÓMICAS**

**ESPACIOS COMERCIALES**

*Superficie total: 340 ha*

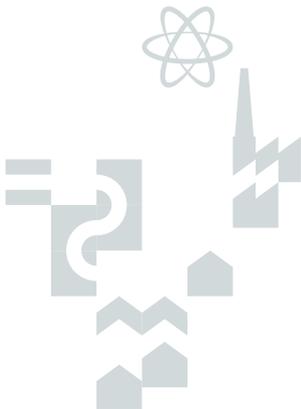
*Techo de actividad económica: 1.320.000 m<sup>2</sup>*

*Viviendas: 3.500*

*Equipamientos: 25 ha*

*Zonas verdes: 160 ha*

[www.albastp.com](http://www.albastp.com)



Contacto:

Roger Cardona. Director de Sectores Estratégicos del Incasòl  
[r\\_cardona@gencat.cat](mailto:r_cardona@gencat.cat)



La Sagrera es la pieza central de la reforma ferroviaria y urbana más profunda de las que se están llevando a cabo en Barcelona. Impulsa el desarrollo urbanístico de 164 hectáreas en el noreste de Barcelona, y una nueva área de crecimiento urbano sostenible con nuevos equipamientos, servicios públicos, una amplia oferta de viviendas, un núcleo de actividad económica y comercial, y el mayor parque urbano de la ciudad. La estación será un centro estratégico de transporte, con alta velocidad, cercanías, metro, autobuses interurbanos y accesos subterráneos desde las autopistas.

*Ámbito total: 164 ha*

*Techo de actividad económica: 446.000 m<sup>2</sup>*

[www.barcelonasagrera.com](http://www.barcelonasagrera.com)

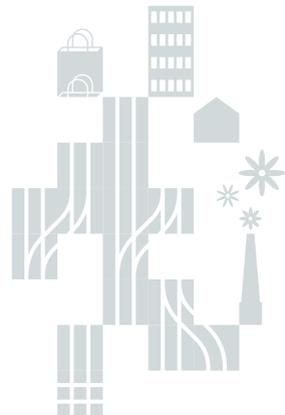
Contacto:

Jordi Sacristán. Promoción Económica Internacional, Ayuntamiento de Barcelona [Barcelona Activa] [jsacristan@bcn.cat](mailto:jsacristan@bcn.cat)



Oportunidades de inversión:

**VIVIENDAS**  
**SUELO ACTIVIDADES**  
**ECONÓMICAS**  
**ESPACIOS COMERCIALES**  
**INDUSTRIA LIMPIA**





## SMART CITY CAMPUS 22@



Oportunidades de inversión:  
**EDIFICIOS DE OFICINAS**  
**SUELO ACTIVIDADES  
ECONÓMICAS**  
**INDUSTRIA LIMPIA**

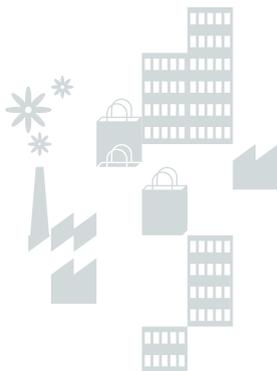
Barcelona, como referente urbanístico y de innovación, impulsa una nueva forma de hacer ciudades con la fusión de urbanismo, ecología y tecnologías de la información, las *Smart Cities*, que son ciudades que integran las nuevas tecnologías para su gestión eficiente y sostenible, impulsando la prosperidad económica y mejorando la calidad de vida de la ciudadanía. Situado en el distrito de la innovación 22@, en el centro de Barcelona, en el Smart City Campus se ubicarán empresas, universidades y centros de investigación de las TIC, la ecología y el urbanismo, con el objetivo de convertirse en un centro tecnológico de referencia para las ciudades inteligentes.

*Techo para usos productivos: 230.500 m<sup>2</sup>*

*Equipamientos: 18.120 m<sup>2</sup> de suelo y 30.310 m<sup>2</sup> de techo*

*Zonas verdes y espacios libres privados de uso público: 46.100 m<sup>2</sup>*

[www.bcn.cat/habitaturba](http://www.bcn.cat/habitaturba)



Contacto:

Jordi Sacristán. Promoción Económica Internacional, Ayuntamiento de Barcelona (Barcelona Activa) [jsacristan@bcn.cat](mailto:jsacristan@bcn.cat)



Está situado en el municipio de Sant Cugat del Vallès, una de las ciudades más activas de la región metropolitana de Barcelona, y dentro del consolidado eje económico ubicado a lo largo de la autopista B-30/AP-7, que conecta con el sur de Europa. El área donde está situado el parque se caracteriza, aparte de por su excelente ubicación, por la proximidad a las universidades UAB y UPC, escuelas de negocios de alto nivel, el clúster tecnológico del Parque del Alba, las sedes corporativas de importantes empresas, centros comerciales, instalaciones deportivas, hospitales y hoteles. La nueva zona de Can Sant Joan Business Center está situada en el sudeste de la ciudad de Rubí, cerca del Parque Empresarial, y cuenta con una atractiva oferta de uso terciario y comercio.

*Ámbito total: 49,3 ha*

*Techo de actividad económica: 150.000 m<sup>2</sup>*

[portalcomercial.incasol.cat](http://portalcomercial.incasol.cat)

Contacto:

Roger Cardona. Director de Sectores Estratégicos del Incasòl  
[r\\_cardona@gencat.cat](mailto:r_cardona@gencat.cat)

## CAN SANT JOAN



Oportunidades de inversión:  
**SUELO ACTIVIDADES  
ECONÓMICAS E INDUSTRIA  
LIMPIA  
ESPACIOS COMERCIALES**





## MAS BLAU



Oportunidades de inversión:

**SUELO ACTIVIDADES  
ECONÓMICAS  
INDUSTRIA LIMPIA**

Business Park Mas Blau se encuentra en El Prat de Llobregat, a solo 10 minutos del centro de la ciudad de Barcelona, y constituye un espacio enfocado al desarrollo empresarial, la expansión de negocio y el crecimiento económico. Está ubicado en uno de los vértices económicos e industriales más importantes del Área Metropolitana de Barcelona, junto al aeropuerto y al delta del Llobregat, uno de los centros de actividad económica más importantes de Cataluña. Los usos de este nuevo sector de actividad empresarial están destinados a todo tipo de actividades económicas, garantizando de esta forma la pluralidad de la zona y la diversidad de empresas y servicios. Mas Blau es ya una zona consolidada de actividad económica, con grandes posibilidades de inversión.

*Superficie total: 21,56 ha*

*Techo de actividad económica: 305.000 m<sup>2</sup>*

[portalcomercial.incasol.cat](http://portalcomercial.incasol.cat)



Contacto:

Roger Cardona. Director de Sectores Estratégicos del Incasòl  
[r\\_cardona@gencat.cat](mailto:r_cardona@gencat.cat)



Ripollet Park es una nueva área centrada en la actividad económica y la creación de empresas. Este nuevo centro de negocios se halla ubicado en el Área Metropolitana de Barcelona, a 17 km del centro de la ciudad de Barcelona, y junto a las autopistas A-7 y la B-30, uno de los principales corredores económicos de Europa. Ripollet Park está ubicado en un área industrial con sus servicios ya en funcionamiento, y dispone de espacios especialmente diseñados para la pequeña, mediana y gran industria, que permiten modernizar el tejido industrial actualmente existente en su área de influencia.

*Superficie total comercializada 7.228m<sup>2</sup>  
Superficies desde los 3.107 a los 4.286 m<sup>2</sup> útiles*

[www.ripolletpark.com](http://www.ripolletpark.com)

## RIPOLLET PARK



Oportunidades de inversión:  
**SUELO ACTIVIDADES  
ECONÓMICAS E  
INDUSTRIALES**  
**ALMACENES DESDE 300 m<sup>2</sup>**



Contacto:  
Roger Cardona. Director de Sectores Estratégicos del Incasòl  
[r\\_cardona@gencat.cat](mailto:r_cardona@gencat.cat)



## CAN BATLLÓ



Oportunidades de inversión:

**VIVIENDAS**  
**EQUIPAMIENTOS**

Nacida como colonia textil en el año 1878 en Barcelona, Can Batlló se convirtió con el paso del tiempo en un conjunto de almacenes y talleres alquilados a diferentes empresas. Dentro del Plan Empenta, el Ayuntamiento lidera el proyecto para revitalizar la reforma urbanística de Can Batlló. Con el acuerdo conseguido con el propietario del antiguo recinto fabril, se construirán un total de 450 pisos protegidos y 900 de venta libre, y permitirá la transformación urbanística de este sector de la ciudad, de más de 134.000 metros cuadrados, con viviendas, zonas verdes y equipamientos.

*Potencial de vivienda libre generada: 53.667 m<sup>2</sup>*

*Potencial de vivienda protegida generada: 34.836 m<sup>2</sup>*

*Espacios libres: 43.577 m<sup>2</sup>*

*Equipamientos: 12.361 m<sup>2</sup>*

[www.bcn.cat/habitaturba](http://www.bcn.cat/habitaturba)



Contacto:

Jordi Sacristán. Promoción Económica Internacional, Ayuntamiento de Barcelona (Barcelona Activa) [jsacristan@bcn.cat](mailto:jsacristan@bcn.cat)



La transformación de los bordes de la Via Augusta en el barrio de Sarrià, permitirá revitalizar una zona que había quedado relegada por la Ronda de Dalt. Esta área, muy bien situada y comunicada gracias a la Ronda de Dalt, se convierte en la puerta al Parque de Collserola. El Ayuntamiento de Barcelona transformará el suelo para facilitar la posterior construcción de viviendas y equipamientos. Esta actuación forma parte del Plan Empenta, para activar la generación de puestos de trabajo, reforzar la economía productiva, mejorar la calidad de vida y avanzar hacia una ciudad energéticamente más eficiente.

*Superficie del ámbito: 9.000 m<sup>2</sup>*

*Suelo edificable: 3.716 m<sup>2</sup>*

*Techo total: 11.318 m<sup>2</sup>*

*Número de viviendas: 141 (30% protección oficial)*

[www.bcn.cat/habitaTurba](http://www.bcn.cat/habitaTurba)

Contacto:

Jordi Sacristán. Promoción Económica Internacional, Ayuntamiento de Barcelona (Barcelona Activa) [jsacristan@bcn.cat](mailto:jsacristan@bcn.cat)

## VIA AUGUSTA



Oportunidades de inversión:  
**VIVIENDAS**  
**ESPACIOS COMERCIALES**





## RAMBLA DE SANTS



Oportunidades de inversión:

**VIVIENDAS**

**ESPACIOS COMERCIALES**

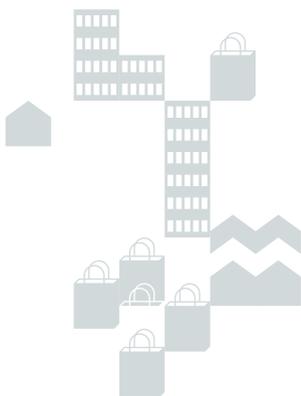
**EDIFICIOS DE OFICINAS**

La cobertura de las vías del tren y del metro del distrito de Sants de la ciudad de Barcelona posibilita la construcción de una rambla ajardinada de 700 metros sobre el mismo cajón que cubre las vías. El proyecto supone la aproximación de los vecinos de ambos lados de las vías y una gran mejora en la calidad de vida de la ciudadanía, con la reducción del ruido y de las vibraciones que provoca el tráfico de trenes. La finalización del proyecto de urbanización, la construcción de viviendas y las nuevas áreas comerciales revitalizarán el entorno y proporcionarán posibilidades de inversión para nuevas actividades económicas.

*Área total de actuación de superficie a urbanizar: 57.000 m<sup>2</sup>*

*Área correspondiente a la cobertura del corredor ferroviario: 21.500 m<sup>2</sup>*

[www.bcn.cat/habitalurba](http://www.bcn.cat/habitalurba)



Contacto:

**Jordi Sacristán.** Promoción Económica Internacional, Ayuntamiento de Barcelona (Barcelona Activa) [jsacristan@bcn.cat](mailto:jsacristan@bcn.cat)



El objetivo del Ayuntamiento de Barcelona es convertir la Plaça de Les Glòries en el nuevo centro de la ciudad, como ya planteaba el arquitecto Ildefons Cerdà en el año 1.859. El proyecto prevé transformar el espacio del nudo viario en una gran plaza verde, y la construcción de tres grandes edificios de equipamientos multifuncionales. El edificio del Disseny Hub Barcelona, ya acabado, revitalizará las actividades creativas y empresariales relacionadas con el diseño, mientras que los nuevos Encants, las nuevas viviendas y las nuevas actividades económicas acabarán de definir el núcleo del nuevo centro de Barcelona.

*Viviendas: 81.000 m<sup>2</sup> de techo*

*Actividades económicas: 9.000 m<sup>2</sup> de techo*

*Suelo de equipamientos: 9.329 m<sup>2</sup>*

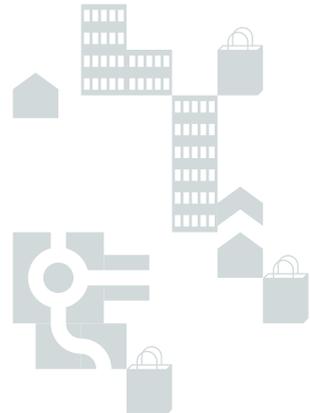
*Zonas verdes: 140.000 m<sup>2</sup>*

[www.bcn.cat/habitaturba](http://www.bcn.cat/habitaturba)

## GLÒRIES

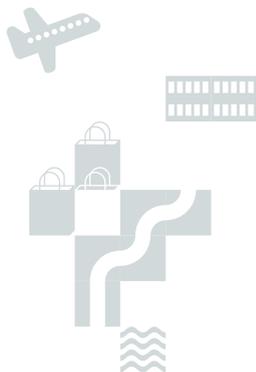


Oportunidades de inversión:  
**VIVIENDAS**  
**ESPACIOS COMERCIALES**  
**EQUIPAMIENTOS**



Contacto:

Jordi Sacristán. Promoción Económica Internacional, Ayuntamiento de Barcelona [Barcelona Activa] [jsacristan@bcn.cat](mailto:jsacristan@bcn.cat)



## CA N'ALEMANY



Oportunidades de inversión:

### SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Está situado a solo 10 km del centro de Barcelona, junto al delta del río Llobregat, y constituye un emplazamiento empresarial de primer orden para usos industriales y comerciales de gran envergadura. Dispone de conexión directa con las principales redes de comunicación internacional, como son el aeropuerto de El Prat y el puerto de Barcelona. Además de su excelente ubicación en el sur del área metropolitana de Barcelona, Ca n'Alemany ocupa unos terrenos céntricos del Baix Llobregat, en el municipio de Viladecans, un área de actividad productiva, terciaria y logística plenamente consolidada, y, al mismo tiempo, con capacidad de crecimiento.

*Ámbito total: 50 ha*

*Techo de actividad económica: 150.000 m<sup>2</sup>*

[www20.gencat.cat/portal/site/incasol](http://www20.gencat.cat/portal/site/incasol)

Contacto:

Roger Cardona. Director de Sectores Estratégicos del Incasòl  
[r\\_cardona@gencat.cat](mailto:r_cardona@gencat.cat)

## Otros proyectos no metropolitanos



### CATALUNYA SUD. TORTOSA L'ALDEA

La opción más económica del Corredor Mediterráneo

Usos:

Industrial  
Comercial

*Superficie total: 229.294 m<sup>2</sup>*

Oportunidades de inversión:

**SUELO ACTIVIDADES INDUSTRIALES**

**SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS**

Contacto:

Roger Cardona. Director de Sectores Estratégicos del Incasòl  
r\_cardona@gencat.cat



### NOU SECTOR AIGUAVIVA RIUDELLOTS

Una ubicación estratégica por su emplazamiento y comunicaciones

Usos:

Industrial  
Logístico  
Tecnológico  
Terciario  
Servicios  
Hotelero  
Comercial

*Superficie total: 236 ha*

Oportunidades de inversión:

**SUELO ACTIVIDADES INDUSTRIALES**

**SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS**

**HOTELES**

**ESPACIOS COMERCIALES**

**EDIFICIOS DE OFICINAS**



## PARC TECNOLÒGIC DE LA CATALUNYA CENTRAL. MANRESA

El mejor emplazamiento para su empresa tecnológica en la Cataluña Central

Usos:  
Servicios tecnológicos  
Terciario y oficinas

*Suelo disponible: 168.176 m<sup>2</sup>*  
*Techo de actividad económica: 67.270 m<sup>2</sup>*

Oportunidades de inversión:  
**EDIFICIOS DE OFICINAS**  
**SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS**



## RIU CLAR TARRAGONA

Ubicación estratégica en el sector consolidado más grande de Cataluña

Usos:  
Industrial  
Oficinas y comercios  
Almacenes  
Sanitario-asistencial  
Ocio  
Deportivo  
Educativo

*Superficie total: 98.883 m<sup>2</sup>*

Oportunidades de inversión:  
**SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS**  
**SUELO ACTIVIDADES INDUSTRIALES**



## VINYES DEL MIG BELL-LLOC D'URGELL

Entorno natural y excelente conexión a la red de transporte

Usos:  
Industrial  
Almacenes  
Talleres  
Comercio mayorista

*Superficie total: 588.869 m<sup>2</sup>*

Oportunidades de inversión:  
**SUELO ACTIVIDADES INDUSTRIALES**  
**SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS**

Contacto:

Roger Cardona. Director de Sectores Estratégicos del Incasòl  
r\_cardona@gencat.cat







# BARCELONA CATALONIA

Centro Mediterráneo de la Innovación

[www.barcelonacatalonia.cat](http://www.barcelonacatalonia.cat)



**Generalitat  
de Catalunya**



**Ajuntament de  
Barcelona**



Lee y consulta los vídeos de los proyectos