

# BARCELONA CATALONIA

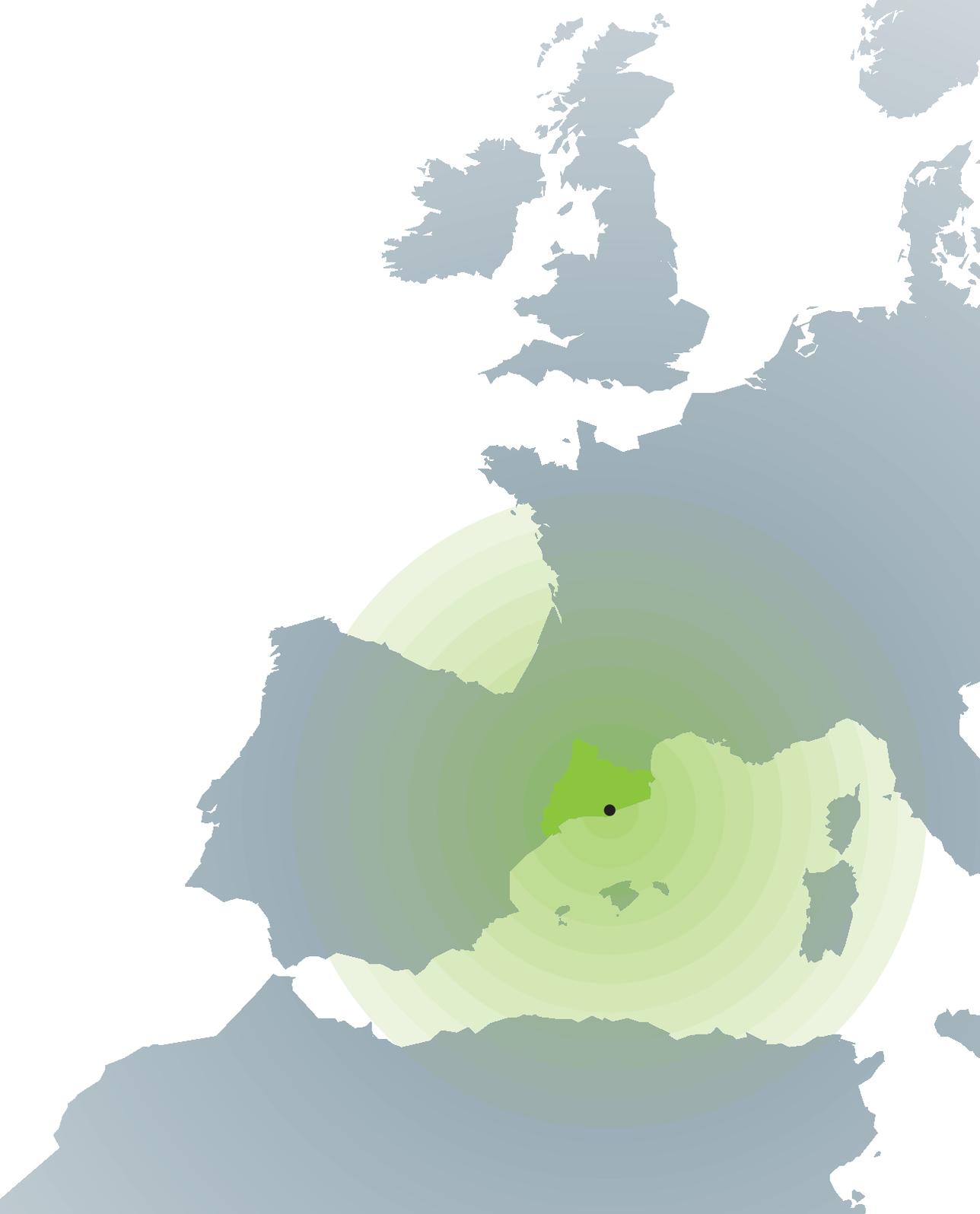


 **Generalitat  
de Catalunya**  
Government  
of Catalonia

 **Barcelona  
City Council**

Der  
Innovationsstandort  
im Mittelmeerraum







## **BARCELONA CATALONIA**

### **Der Innovationsstandort im Mittelmeerraum**

Mit Barcelona-Catalonia setzen die katalanische Landesregierung -über Incasòl- und die Stadtverwaltung von Barcelona auf die Förderung neuer strategischer Projekte. Ziel ist dabei ein neues Stadtmodell, eng verbunden mit der Wissenswirtschaft, ebenso wie die Positionierung von Barcelona und Katalonien als Innovationsstandorte mit bedeutendem Wissenspotential und intensiv auf Mobilität ausgerichteten Infrastrukturen.

Barcelona-Catalonia konzentriert sich auf die Metropolregion von Barcelona, bekannt für ihr Investitionspotenzial und ihre wachsenden innovativen Aktivitäten. Dieses Gebiet erstreckt sich über fast 6 Millionen m<sup>2</sup> und hier können neue, hoch qualifizierte Arbeitsplätze geschaffen werden.

Barcelona-Catalonia besteht aus einer Reihe von Projekten in der Metropolregion von Barcelona, ebenso wie aus den wichtigsten Logistikangeboten entlang des Mittelmeer-Korridors. Diese Projekte zeichnen sich aus durch ihr auf Innovation basierendes wirtschaftliches Wachstumsmodell, durch Kreativität und durch Exzellenz, hinzu kommt, dass sie für eine Vielfalt von Zwecken genutzt werden können, wie etwa Wohnungsbau, Einrichtungen, gewerblich nutzbare Fläche und öffentliche Flächen. Kurz gesagt sind dies also strategische Projekte, die aus Barcelona und Katalonien einen bedeutenden Innovations- und Logistikstandort in Südeuropa machen.



## CATALONIA



**Generalitat  
de Catalunya**  
Government  
of Catalonia

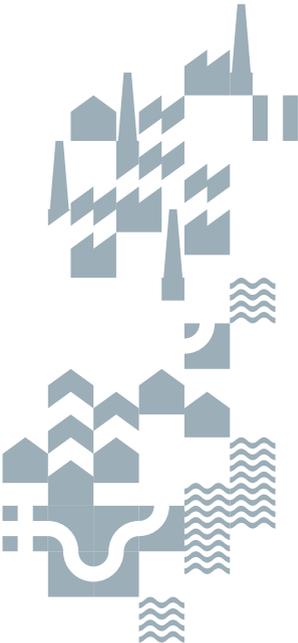
Katalonien liegt im Nordosten Spaniens, es hat 7,4 Millionen Einwohner und nimmt 6,3% des spanischen Staatsgebietes ein, 25% der spanischen Industrie sind hier angesiedelt. Katalonien hat ein starkes innovatives Umfeld und ist führend was die wirtschaftlichen Aktivitäten des Landes (20% des BIP) und Exporte (26% ) angeht. Katalonien hat unübertrefflich guten Zugang zum Süden Europas dank einer hochmodernen intermodalen Infrastruktur. Damit ist Katalonien bestens geeignet für einen Markteintritt wirtschaftlicher Aktivitäten im Süden Europas, Lateinamerika, Nordafrika und dem Mittleren Osten. Folge dieser positiven Punkte ist die Tatsache, dass fast 3.400 internationale Unternehmen mit über 50% ausländischem Kapital in Katalonien tätig sind.

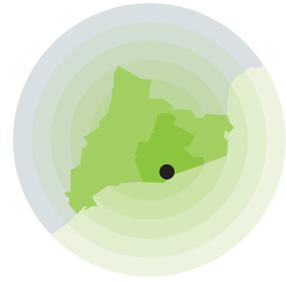
[www.catalonia.com](http://www.catalonia.com)

Kontakt:

Carles Moliner. Leiter der Kommunikationsabteilung Incasol  
w\_moliner@gencat.cat

Roger Cardona. Grundverkauf, Manager  
r\_cardona@gencat.cat





## BARCELONA



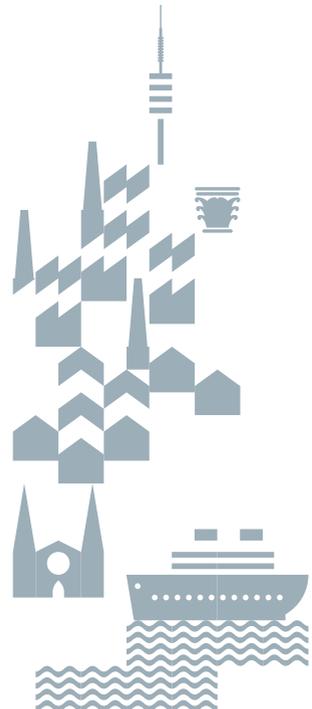
Barcelona ist die Hauptstadt und die am dichtesten besiedelte Stadt Kataloniens, die zweitgrößte Stadt Spaniens und an Platz sechs bezüglich der Besiedlungsdichte städtischer Gebiete in der Europäischen Union. Barcelona ist bekannt als globale Stadt, und zwar dank ihrer Wichtigkeit im Finanz- und Handelssektor, ebenso wie in den Bereichen Medien, Unterhaltung, Kunst und internationalem Handel. Barcelona ist ein wichtiges Wirtschaftszentrum, mit einem der bedeutendsten Häfen im europäischen Mittelmeerraum, auf dem internationalen Flughafen von Barcelona werden zudem jedes Jahr über 30 Millionen Fluggäste abgefertigt. Weiterhin beruht Barcelonas internationale Anerkennung auf seinen dynamischen und breit gefächerten Wirtschaftsaktivitäten sowie einem wettbewerbsfähigen Angebot an Geschäftsimmobilien.

[www.bcn.cat](http://www.bcn.cat)

Kontakt:

Jordi Sacristán. Internationale Wirtschaftsförderung Stadtverwaltung Barcelona (Barcelona Activa) [jsacristan@bcn.cat](mailto:jsacristan@bcn.cat)

Isabel Ponti. Koordinatorin für Marketing und Kommunikation der Stadtverwaltung Barcelona (Barcelona Activa) [isabel.ponti@barcelonactiva.cat](mailto:isabel.ponti@barcelonactiva.cat)





Die katalanische Bodenagentur (INCASÒL) ist ein öffentliches Unternehmen, das der Landesregierung Kataloniens angehört. Seine Hauptaufgabe besteht in der Entwicklung von vier verschiedenen Bereichen: der Schaffung von Bauland für wirtschaftliche Tätigkeiten, der Schaffung von Bauland für Wohnungen, dem Bau von Sozialwohnungen und der Sanierung im städtischen Bereich sowie der Restaurierung historischer Bauten. INCASÒL ist das wichtigste Unternehmen für Landerschließung in diesem Land, mit über 25 Millionen Quadratmetern, die bereit stehen für wirtschaftliche oder industrielle Tätigkeiten oder für Bauvorhaben auf Anfrage. Im Logistikbereich entwickelt das öffentliche Unternehmen CIMALSA Angebote, die für den Transport- und Logistiksektor die besten Standorte bieten.



Die Landesregierung legt für die Landerschließung regionale Kriterien fest und Wachstum wird so geplant, dass es in Einklang mit den gesellschaftlichen, umwelttechnischen und landschaftlichen Kriterien steht, um so einen Wertzuwachs durch qualitativ hochwertige Städteplanung mit nachhaltigem Regionalmanagement zu erzielen. Angestrebt wird dabei die Förderung des wirtschaftlichen Wachstums und die Schaffung von Arbeitsplätzen, die Nutzung von möglichst wenig Landfläche, die Sicherstellung des Rechtes auf angemessene und bezahlbare Wohnungen sowie nachhaltige Mobilität.

Bauaktivitäten arbeitet INCASÒL auf Anfrage auch für andere Abteilungen und Einrichtungen der katalanischen Landesregierung und stellt dabei seine 30jährige Erfahrung sowohl im Management als auch bei der Durchführung von Bauarbeiten zur Verfügung.

Kontakt:

Roger Cardona  
Grundverkauf, Manager  
r\_cardona@gencat.cat

[www.incasol.cat](http://www.incasol.cat)



Marina del Prat Vermell ist ein ehemaliges Industrieviertel im Gebiet um Sants-Montjuïc in Barcelona. Hier finden seit Verabschiedung des neuen städtischen Gesamtbebauungsplans im Jahre 2006 städtische Umbauarbeiten statt. Der Bau des neuen Messegeländes von Barcelona und des Geschäftsdistriktes D38 machen diese Zone aus städtebaulicher Sicht zu einem äußerst dynamischen Bereich.

*Gesamtfläche: 75 ha*

*Gesamtfläche gewerbliche Tätigkeiten: 315.420 m<sup>2</sup>*

[www.bagursa.com/lamarina](http://www.bagursa.com/lamarina)

## MARINA DEL PRAT VERMELL



Gelegenheiten zur Investition:

**WOHNUNGSBAU**

**GEWERBLICHE  
TÄTIGKEITEN**

**SAUBERE INDUSTRIE**

**HOTELS**

**GESCHÄFTSRÄUME**



Kontakt:

Jordi Sacristán. Internationale Wirtschaftsförderung Stadtverwaltung Barcelona  
(Barcelona Activa) [jsacristan@bcn.cat](mailto:jsacristan@bcn.cat)



**PARC DE L'ALBA**  
CERDANYOLA DEL VALLÈS  
BARCELONA / CATALUNYA



**INCASÒL**  
Institut Català  
del Sòl

Gelegenheiten zur Investition:

**WOHNUNGSBAU**  
**GEWERBLICHE**  
**TÄTIGKEITEN**  
**GESCHÄFTSRÄUME**

In diesem Park entsteht eine der fortschrittlichsten Wissenschafts-, Technologie- und Business-Plattformen Europas. Alle Aktivitäten drehen sich hier um das Synchrotron Alba, das bereits in Betrieb genommen ist und eine der wichtigsten Forschungsinfrastrukturen im Mittelmeerraum darstellt. Es wird zur Weiterentwicklung fast aller Wissensbereiche beitragen und seine Aktivität wird aus dem Parc de l'Alba ein wichtiges Zentrum für öffentliche und private Forschungsinstitute machen.

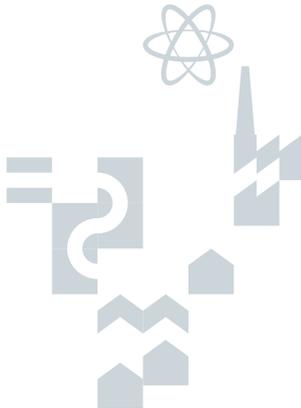
*Fläche des Gebietes: 340 ha*

*Nutzung: Wohnungsbau, Dienstleistungsbereich (wirtschaftliche Aktivitäten vorzugsweise Technologie und Gewerbe)*

*Anzahl der Wohneinheiten: bis zu 4.088 (1.518 davon staatlich gefördert)*

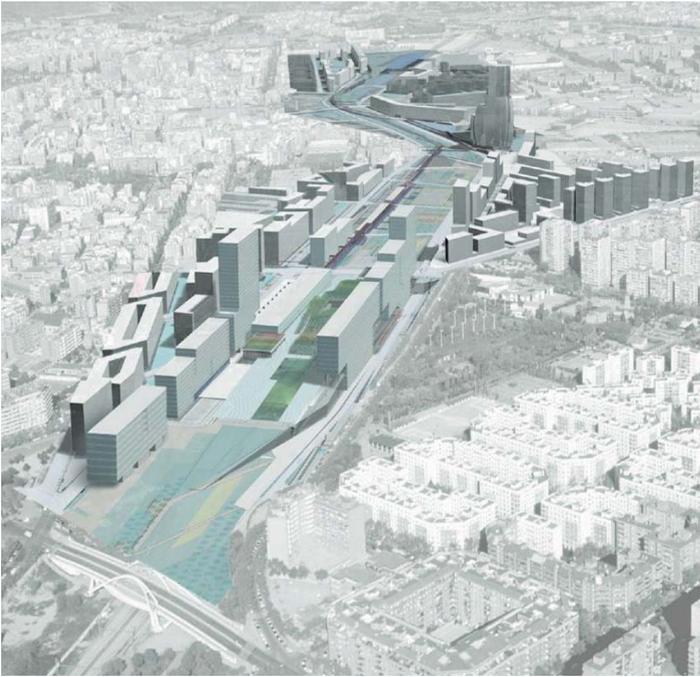
*Fläche für Dienstleistungsnutzung: 864.141 m<sup>2</sup> in verschiedenen Parzellen*  
*Bebaubare Fläche für Dienstleistungsnutzung: 1.473.223 m<sup>2</sup> in verschiedenen Parzellen*

[www.albapct.cat](http://www.albapct.cat)



Kontakt:

Roger Cardona. Grundverkauf, Manager  
[r\\_cardona@gencat.cat](mailto:r_cardona@gencat.cat)



La Sagrera ist der Eckpfeiler der umwälzenden städtischen Bauarbeiten für die neue Bahnlinie. Hier wird die nachhaltige städtebauliche Entwicklung eines Gebietes mit einer Größe von 164 Hektar im Nordosten Barcelonas vorangetrieben, mit neuen Einrichtungen, öffentlichen Dienstleistungen, einem breit gefächerten Angebot an Wohnmöglichkeiten. Es ist damit ein zentraler Punkt für wirtschaftliche und geschäftliche Aktivitäten und eine große öffentliche Grünanlage für die Stadt. Der Bahnhof ist als strategisches Transportzentrum geplant, mit Hochgeschwindigkeits- und Nahverkehrszügen, Metro, städtischen Bussen und untertunnelten Autobahnzufahrten.

Verfügbare Grundstücke (in m2 Grundfläche):

**BAHN-DREIECK:** 80.000 m2 (Büroräume)

Zu parzellierende Grundstücke (in m2 Grundfläche):

**BAHNHOF SAGRERA:** 187.800 m2 (Büroräume, Geschäfte und Hotels)

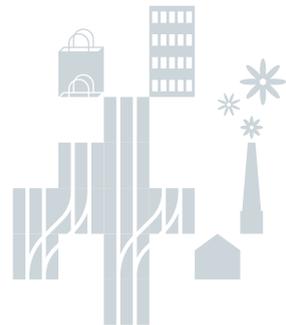
**COLORANTES-RENFE:** 76.870 m2 (Büroräume, Geschäfte und Wohnungsbau)

**UMGEBUNG VON SAGRERA:** 56.459 m2 (Büroräume, Geschäfte und Wohnungsbau)

[www.barcelonasagrera.com](http://www.barcelonasagrera.com)

Gelegenheiten zur Investition:

- WOHNUNGSBAU**
- GEWERBLICHE TÄTIGKEITEN**
- GESCHÄFTSRÄUME**
- SAUBERE INDUSTRIE**



Kontakt:

Jordi Sacristán  
 Internationale Wirtschaftsförderung  
 Stadtverwaltung Barcelona  
 (Barcelona Activa)  
 jsacristan@bcn.cat



## SMART CITY CAMPUS DIAGONAL-BESÒS CAMPUS 22@



Gelegenheiten zur Investition:

**BÜROGEBÄUDE**  
**GEWERBLICHE**  
**TÄTIGKEITEN**  
**SAUBERE INDUSTRIE**



Kontakt:

Jordi Sacristán  
Internationale Wirtschaftsförderung  
Stadtverwaltung Barcelona  
(Barcelona Activa)  
jsacristan@bcn.cat

Mit dem Viertel 22@ hat Barcelona ein vielseitiges, ausgeglichenes und nachhaltiges Gebiet geschaffen, in dem hoch-innovative Unternehmen, Universitäten, Wohnungen, Einrichtungen und Grünzonen eine Einheit bilden.

In diesem Gebiet liegt einerseits der Smart City Campus-22@, hier werden sich Unternehmen, Universitäten, Entrepreneurere und Forschungszentren für IT, Umweltschutz und Städteplanung niederlassen, mit dem Ziel, zu einem technologischen Referenzpunkt für alle Smart Cities zu werden.

Andererseits fördern die UPC, die Polytechnische Universität Kataloniens, und die Verwaltungen den Diagonal-Besòs-22@ Campus (b\_TEC), hier soll ein Bereich geschaffen werden mit international anerkannter Exzellenz für Forschung in den Bereichen Energie, nachhaltiger Mobilität, Materialtechnologie und Biomedizintechnik.

### **SMART CITY CAMPUS 22@**

*Gesamtfläche für gewerbliche Tätigkeit: 230.500 m<sup>2</sup>*

*Gesamtfläche für Einrichtungen 30.310 m<sup>2</sup>*

*Grünzonen und offene Bereiche zur öffentlichen Nutzung: 46.100 m<sup>2</sup>*

### **DIAGONAL-BESÒS CAMPUS 22@**

*Gesamtfläche: 77.332 m<sup>2</sup>*

*Gesamtfläche für gewerbliche Tätigkeit: 174.112,15 m<sup>2</sup>*

### **Fusion für Energiegebäude**

*Oberfläche des Baulandes: 1.854,37 m<sup>2</sup>*

*Gesamtfläche: 14.896,26 m<sup>2</sup>*

[www.barcelonacatalonia.cat](http://www.barcelonacatalonia.cat)



Dieses Gebiet liegt in Sant Cugat del Vallès, einer der aktivsten Städte der Metropolregion Barcelona und ist Teil eines konsolidierten Gebietes, das sich entlang der Autobahn B-30/AP-7/E-15 erstreckt, einer Verkehrsachse, die die Verbindung zum Süden Europas darstellt. Das Gelände, auf dem sich das Gewerbegebiet befindet ist bestens gelegen, ganz in der Nähe befinden sich neben den Universitäten UAB und UPC und renommierten Wirtschaftsschulen auch das Technologiecluster von Parc de l'Alba, sowie die Geschäftssitze wichtiger Firmen, Einkaufszentren, Sporteinrichtungen, Krankenhäuser und Hotels. Das neue Can Sant Joan Business Center befindet sich südöstlich von Rubí, in der Nähe des Business Parks und bietet eine interessante Auswahl an Geländen, die für Dienstleistung und Handel genutzt werden können.

*Gesamtfläche: 49,3 ha*

*Gewerblich nutzbare Fläche: 150.000 m<sup>2</sup>*

[portalcomercial.incasol.cat](http://portalcomercial.incasol.cat)

Kontakt:

Roger Cardona. Grundverkauf, Manager  
[r\\_cardona@gencat.cat](mailto:r_cardona@gencat.cat)

## CAN SANT JOAN



Gelegenheiten zur Investition:

**GEWERBLICHE  
TÄTIGKEITEN  
GESCHÄFTSRÄUME  
SAUBERE INDUSTRIE**





## MAS BLAU



Gelegenheiten zur Investition:

**GEWERBLICHE  
TÄTIGKEITEN  
GESCHÄFTSRÄUME  
SAUBERE INDUSTRIE**

Der Mas Blau Business Park liegt neben dem Flughafen von Prat, nur 10 Minuten vom Zentrum Barcelonas entfernt und ist auf die Entwicklung von Gewerbe, Geschäftserweiterung und Wirtschaftswachstum ausgerichtet. Er befindet sich an einem der besten Standorte für Gewerbeaktivitäten in der Metropolregion Barcelona, neben dem Flughafen und dem Llobregat Delta, und zählt zu den wichtigsten Gewerbezentren Kataloniens. Der neue Business Bereich ist für jede Art Geschäftstätigkeit gedacht, um so die Vielfalt in diesem Gebiet zu sichern und ein breit gefächertes Angebot an Unternehmen und Dienstleistungen bieten zu können. Mas Blau ist ein bereits konsolidiertes Gewerbegebiet mit erstklassigen Investitionsgelegenheiten.

*Fläche der Parzelle: 142.096 m<sup>2</sup>*

*Nutzung: Dienstleistungsbereich (noch festzulegen)*

*Bebaubare Fläche der Parzelle: 120.000 m<sup>2</sup>*

[portalcomercial.incasol.cat](http://portalcomercial.incasol.cat)



Kontakt:

Roger Cardona. Grundverkauf, Manager  
r\_cardona@gencat.cat



Ripollet Park ist ein neuer Bereich, der sich mit Gewerbetätigkeit und Schaffung von Unternehmen beschäftigt. Dieses neue Gewerbegebiet liegt in der Metropolregion von Barcelona, 17 km vom Zentrum der Stadt entfernt, direkt neben den Autobahnen A-7 und B-30, einem der wichtigsten wirtschaftlichen Korridore Europas. Ripollet Park liegt in einem Industriegebiet, das bereits über alle Dienstleistungen verfügt und bietet Parzellen speziell für kleine, mittelständische und grosse Industrieunternehmen, was die Modernisierung bestehender Industrieanlagen in der Umgebung fördert.

*Parzellen für industrielle Nutzung von 3.107 bis 4.286 m<sup>2</sup>*

*Parzelle für gewerbliche Nutzung von 2.812 m<sup>2</sup>*

*Gewerbehallen zwischen 500 und 1.000 m<sup>2</sup>*

[www.ripolletpark.com](http://www.ripolletpark.com)

Kontakt:

Roger Cardona. Grundverkauf, Manager  
[r\\_cardona@gencat.cat](mailto:r_cardona@gencat.cat)

## RIPOLLET PARK



Gelegenheiten zur Investition:

**GEWERBLICHE  
TÄTIGKEITEN**

**INDUSTRIELLE  
TÄTIGKEITEN**

**GEWERBEHALLE AB 300 m<sup>2</sup>**





## PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS RIERA DE CALDES II



**INCASÒL**  
Institut Català  
del Sòl

Gelegenheiten zur Investition:

**GELÄNDE FÜR  
GEWERBLICHE,  
INDUSTRIELLE UND  
LOGISTIK AKTIVITÄTEN**



Palau-Solità i Plegamans liegt im Landkreis Vallès Occidental, in der Provinz Barcelona. Die wichtige Rolle der Industrie in dieser Stadt ist verbunden mit der Tendenz zur Wohnstadt, der Trend geht dabei in den letzten Jahren zu Erst- und Zweitwohnungen. Hier sind verschiedene Industriesektoren angesiedelt (Maschinenbau, Möbel, Keramik, Textil, Bau, Gravur, Kunststoff, Lebensmittel und Elektronik) und die Produktionszentren liegen in mehreren Industrieparks in der Nähe von Riera de Caldes. Durch die derzeit noch andauernde Verbesserung des Infrastrukturnetzes ist auch Palau-Solità i Plegamans in die Metropolregion von Barcelona integriert.

*Fläche des Gebietes: 23,3 ha*

*Nutzung: Industrielle Nutzung, Büroräume, Dienstleistungsbereich, Restaurantbetriebe, Hotelbetriebe, Handel*

*Verfügbare Fläche: 93.120 m<sup>2</sup>*

*Verfügbare bebaubare Fläche: 93.120 m<sup>2</sup>*

[portalcomercial.incasol.cat](http://portalcomercial.incasol.cat)

Kontakt:

Roger Cardona. Grundverkauf, Manager  
[r\\_cardona@gencat.cat](mailto:r_cardona@gencat.cat)



Dieser Bereich liegt im zweiten Ring der Metropolregion, dort wo die Landkreise Vallès Oriental, Vallès Occidental und Barcelonès aufeinander treffen. Er liegt ganz in der Nähe der am dichtesten besiedelten Gegenden der Metropolregion. Strategisch ist dieser Platz besonders gut gelegen, in dem Straßendreieck aus AP-7, C-58 und C-33, umgeben von großen Bahnlinien, darunter auch die regionale Anbindung an Barcelona und Girona. Die privilegierte Lage bezüglich der Verkehrsanbindung macht aus diesem Bereich einen strategisch günstigen Ort für Industrie und Logistik, mit guten Verbindungen für Warentransport in einer Gegend mit konsolidierter Produktion.

*Fläche des Gebietes: 8,6 ha*  
*Nutzung: Industrielle Nutzung*  
*Privates Gelände: 72.501 m<sup>2</sup>*  
*Bebaubare private Fläche: 50.750 m<sup>2</sup>*

[portalcomercial.incasol.cat](http://portalcomercial.incasol.cat)

Kontakt:  
Roger Cardona. Grundverkauf, Manager  
[r\\_cardona@gencat.cat](mailto:r_cardona@gencat.cat)

## SANTA PERPÈTUA DE MOGODA CAN BANUS I



Gelegenheiten zur Investition:  
**GELÄNDE FÜR  
GEWERBLICHE,  
INDUSTRIELLE UND  
LOGISTIK AKTIVITÄTEN**





## LES CASERNES DE SANT ANDREU



Gelegenheiten zur Investition:

**WOHNUNGSBAU  
EINRICHTUNGEN  
GESCHÄFTE  
BÜRORÄUME**

Direkt bei Nus de la Trinitat und Ronda de Dalt liegt Les Casernes de Sant Andreu, an einem strategischen Knotenpunkt der Stadt Barcelona. Hier befindet sich auch eines der wichtigsten Zukunftsprojekte der Stadt: der Bahnhof für Hochgeschwindigkeitszüge Sant Andreu-Sagrera. In diesem Projekt finden derzeit zwei verschiedene Prozesse statt: einerseits die Parzellierung und andererseits der Ausbau zur öffentlichen Nutzung.

Einige Häuser wurden bereits neu gebaut, der Rest des Projektes soll zwischen 2015 und 2019 ausgeführt werden. Les Casernes de Sant Andreu wird ein modernes Wohnviertel und ein Transportknotenpunkt für die Stadt werden.

*Gesamtfläche: 113.435 m<sup>2</sup>*

*Grundfläche für Geschäfte und Büroräume im Erdgeschoss: 11.730 m<sup>2</sup>*

*Fläche für Wohnungsbau: 122.502 m<sup>2</sup> (staatlich gefördert, frei und institutionalisiert)*

*Gesamtpotenzial für Wohneinheiten: 1.540*

*Gelände für Einrichtungen: 30.963 m<sup>2</sup>*

[www.barcelonacatalonia.cat](http://www.barcelonacatalonia.cat)



Kontakt:

Jordi Sacristán. Internationale Wirtschaftsförderung Stadtverwaltung Barcelona  
(Barcelona Activa) [jsacristan@bcn.cat](mailto:jsacristan@bcn.cat)



Can Batlló war im Jahre 1878 als Textilindustrie-Siedlung erbaut worden und im Laufe der Jahre entstand hier ein Zentrum mit Lagerhallen und Werkstätten, die an verschiedene Firmen vermietet wurden. Im Rahmen des Städtebebauungsplans "Pla Empenta" sieht die Stadtverwaltung Barcelona ein Projekt vor, mit dem Can Batlló einen städtischen Aufschwung im Stadtgebiet von Barcelona erhalten soll. Durch ein Abkommen mit dem Besitzer des ehemaligen Fabrikkomplexes sollen hier insgesamt 430 staatlich geförderte und 900 freie Wohnungen entstehen, was eine urbanistische Erneuerung dieses Stadtteils ermöglicht, mit über 134.000 Quadratmetern Wohnraum, Grünfläche und Einrichtungen.

*Gesamtfläche: 81.500 m<sup>2</sup>*

*Fläche für Wohnungsbau: 88.503 m<sup>2</sup> (staatlich gefördert, frei und institutionalisiert)*

*Gelände für öffentliche Flächen: 43.577 m<sup>2</sup>*

*Gelände für Einrichtungen: 12.361 m<sup>2</sup>*

[www.barcelonacatalonia.cat](http://www.barcelonacatalonia.cat)

Kontakt:

Jordi Sacristán. Internationale Wirtschaftsförderung Stadtverwaltung Barcelona  
(Barcelona Activa) [jsacristan@bcn.cat](mailto:jsacristan@bcn.cat)

## CAN BATLLÓ



Gelegenheiten zur Investition:  
**WOHNUNGSBAU**  
**EINRICHTUNGEN**





## VIA AUGUSTA



Gelegenheiten zur Investition:  
**WOHNUNGSBAU**  
**GESCHÄFTSRÄUME**

Die Umbauarbeiten an den Randstreifen der Via Augusta im Stadtviertel Sarrià soll ein Gebiet beleben, das von der Ringstraße Ronda de Dalt geprägt wurde. Dieses Gebiet liegt sehr günstig und hat dank der Ringstraße Ronda de Dalt eine gute Verkehrsanbindung und wird auch der Zufahrtsweg zu dem Park von Collserola. Die Stadtverwaltung von Barcelona ist mit dem Umbau dieses Geländes beauftragt und wird die entsprechenden Vorarbeiten durchführen, um einen anschließenden Bau von Wohnungen und Einrichtungen zu ermöglichen. Dieses Projekt ist Teil des "Pla Empenta", mit dem die Stadtverwaltung von Barcelona das Ziel verfolgt, Arbeitsplätze zu schaffen, die produktive Wirtschaft zu unterstützen, die Lebensqualität zu verbessern und auf eine energieeffizientere Stadt hinzuarbeiten.

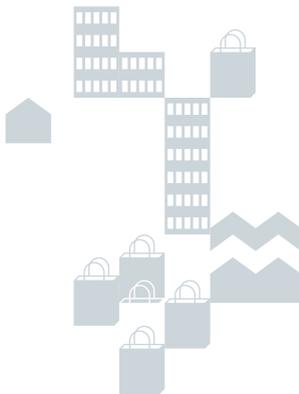
*Fläche des Bereiches: 9.000 m<sup>2</sup>*

*Baugrund: 3.716 m<sup>2</sup>*

*Gesamte Bodenfläche: 11.318 m<sup>2</sup>*

*Anzahl der Wohneinheiten: 141 (30% mit staatlicher Förderung)*

[www.barcelonacatalonia.cat](http://www.barcelonacatalonia.cat)



Kontakt:

Jordi Sacristán. Internationale Wirtschaftsförderung Stadtverwaltung Barcelona  
 (Barcelona Activa) [jsacristan@bcn.cat](mailto:jsacristan@bcn.cat)



Das Wohnviertel La Clota wird derzeit von Grund auf umgebaut und ist das günstigste Viertel auf dem Immobilienmarkt in Barcelona. Eine Reihe wichtiger Einrichtungen wie Schulen, Sportzentren und Gesundheitszentren sind hier zu finden. Neben der privilegierten Lage am Fuß der Collserola Berge verfügt es auch über eine gute Verkehrsanbindung über die Ronda de Dalt.

In dem Wohnviertel La Clota werden Grundstücke für Wohnungsbau und Einrichtungen verfügbar sein, mit dem Bau wird voraussichtlich 2015 begonnen und er wird bis 2019 andauern. Die Genehmigung für die Parzellierung wurde bereits erteilt.

*Gesamtfläche: 60.000 m<sup>2</sup>*

*Fläche für Wohnungsbau: 36,387 m<sup>2</sup> (gefördert und frei)*

*Gelände für öffentliche Flächen: 24.672 m<sup>2</sup>*

*Gelände für Einrichtungen: 4.547 m<sup>2</sup>*

[www.barcelonacatalonia.cat](http://www.barcelonacatalonia.cat)

Kontakt:

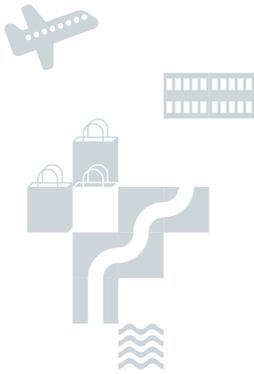
Jordi Sacristán. Internationale Wirtschaftsförderung Stadtverwaltung Barcelona  
(Barcelona Activa) [jsacristan@bcn.cat](mailto:jsacristan@bcn.cat)

## LA CLOTA



Gelegenheiten zur Investition:  
**WOHNUNGSBAU  
EINRICHTUNGEN**





## CA N'ALEMANY



**INCASÒL**  
Institut Català  
del Sòl

Gelegenheiten zur Investition:

### GEWERBLICHE TÄTIGKEITEN



Nur 10 km vom Zentrum Barcelonas entfernt, direkt am Delta des Llobregat Flusses liegt dieses erstklassige Gewerbegebiet für groß angelegte industrielle und gewerbliche Nutzung. Es bietet direkten Zugang zu den wichtigsten internationalen Verkehrsanbindungen, wie etwa zu dem Flughafen in Prat de Llobregat oder dem Hafen von Barcelona. Zu der hervorragenden Lage von Ca n'Alemany im Süden der Metropolregion von Barcelona kommt seine zentrale Lage im Landkreis Baix Llobregat, im Stadtgebiet von Viladecans, ein Gebiet mit gut gefestigten Produktions-, Dienstleistungs- und Logistikzentren mit guten Wachstumsmöglichkeiten.

*Fläche des Gebietes: 50 ha*

*Nutzung: Industrielle Nutzung, Logistik, Dienstleistungsbereich, Hotelbetriebe, Handel*

*Fläche für industrielle Nutzung: 15.000 m<sup>2</sup>*

*Bebaubare Fläche für Dienstleistungsnutzung: 15.000 m<sup>2</sup>*

[www20.gencat.cat/portal/site/incasol](http://www20.gencat.cat/portal/site/incasol)

Kontakt:

Roger Cardona. Grundverkauf, Manager  
r\_cardona@gencat.cat

## Andere Projekte ausserhalb der Metropolregion



## CATALUNYA SUD. TORTOSA L'ALDEA

Die günstigste Option am  
Korridor des Mittelmeers

Nutzung:  
Industrie  
Handel

*Gesamtfläche: 229.294 m<sup>2</sup>*

Gelegenheiten zur Investition:

**GELÄNDE FÜR  
GEWERBETÄTIGKEITEN**  
**GELÄNDE FÜR INDUSTRIELLE  
TÄTIGKEITEN**

Kontakt:

Roger Cardona. Grundverkauf, Manager  
[r\\_cardona@gencat.cat](mailto:r_cardona@gencat.cat)



## NOUVEAU SECTEUR AIGUAVIVA RIUDELLOTS

Strategisch günstiger Standort  
dank seiner Lage und  
Verkehrsanbindung

Nutzung:  
Industrie  
Logistik  
Technologie  
Dienstleistungsbereich  
Servicebereich  
Hotelbereich  
Handel

*Gesamtfläche: 236 ha*

Gelegenheiten zur Investition:

**GELÄNDE FÜR  
GEWERBETÄTIGKEITEN**  
**GELÄNDE FÜR INDUSTRIELLE  
TÄTIGKEITEN**  
**HOTELGEWERBE**  
**GESCHÄFTSRÄUME**  
**BÜROGEBÄUDE**



## PARC TECNOLÒGIC DE LA CATALUNYA CENTRAL. MANRESA

Der beste Standort für Ihr Technologieunternehmen im Zentrum Kataloniens

Nutzung:  
Industrielle Nutzung und Dienstleistungsbereich (vorzugsweise Technologie)

*Fläche des Gebietes: 17 ha*  
*Verfügbares Gelände: 31.347,35 m<sup>2</sup>*

*Verfügbare bebaubare Fläche: 47.302,31 m<sup>2</sup>*

Gelegenheiten zur Investition:  
**GELÄNDE FÜR  
GEWERBETÄTIGKEITEN  
BÜROGEBÄUDE**



## RIU CLAR TARRAGONA

Strategisch gute Lage in dem größten konsolidierten Sektor Kataloniens

Nutzung:  
Industrielle Nutzung  
Logistik

*Fläche: bis zu 98.800 m<sup>2</sup>*

Gelegenheiten zur Investition:  
**GELÄNDE FÜR  
GEWERBETÄTIGKEITEN  
GELÄNDE FÜR INDUSTRIELLE  
TÄTIGKEITEN**



## VINYES DEL MIG BELL-LLOC D'URGELL

In einer Naturlandschaft, mit hervorragender Anbindung an das Transportnetz

Nutzung:  
Industrielle Nutzung

*Fläche des Gebietes: 59 ha*  
*Anzahl der verfügbaren Parzellen: 38*

*Insgesamt verfügbare Fläche: 256.040 m<sup>2</sup>*

Gelegenheiten zur Investition:  
**GELÄNDE FÜR  
GEWERBETÄTIGKEITEN  
GELÄNDE FÜR INDUSTRIELLE  
TÄTIGKEITEN**

Kontakt:

Roger Cardona. Grundverkauf, Manager  
r\_cardona@gencat.cat

## Katalonien, Top-Logistik Knotenpunkt in Südeuropa



**INCASÒL**  
Institut Català  
del Sol



**CIMALSA**  
Centres logístics  
de Catalunya



Katalonien ist mit 26% aller Exporte die wichtigste Exportregion in Spanien, es spielt eine Schlüsselrolle in der wirtschaftlichen Erholung des Landes. Aus diesem Grund ist der Logistikbereich eine strategisch wichtige Aktivität für die katalanische Wirtschaft, denn er stellt eine eigene Wirtschaftsaktivität dar und da es die anderen Teile der Wirtschaft unterstützt, verleiht er mehr Wettbewerbsfähigkeit, vor allem auf internationalen Märkten.

Katalonien ist derzeit der wichtigste Logistikknoten in Südeuropa und im Mittelmeerraum. Die geostrategische Lage ist besonders gut und ein voll ausgebautes Netzwerk an Infrastrukturen bietet eine Industrie- und Handelsstruktur mit logistischen Dienstleistungen, die Unternehmen, Exporteure und Importeure genauso brauchen wie internationale Operateure.

Katalonien liegt an der Spitze, wenn es um das Angebot von Flächen in Gewerbehallen geht, mit 6 Million m<sup>2</sup> und fast 33.000 Unternehmen, die auf Logistik und Warentransport spezialisiert sind, dazu kommt eine umfassende und ein verkehrsmässig gut angebundenes Netzwerk von Logistikplattformen.

Diese Logistkplattformen, entlang der Bahntrasse des Mittelmeer-Korridors gelegen, mit einem erstklassigem Anschluss und Transportoptionen wie etwa Häfen, Flughäfen und Hochgeschwindigkeitszüge machen Katalonien zu einem hervorragenden internationalen Transportknotenpunkt.

Kontakt:

Roger Cardona  
Grundverkauf, Manager  
r\_cardona@gencat.cat



## LOGIS BAGES SALLENT

Die beste Lösung für Ihren Logistikvertrieb in Zentralkatalonien

### Verkehrsverbindungen:

Anbindung an den Mittelmeer-Korridor

Querachse C-25  
Lleida-Girona-E15 Frankreich  
(Perpignan)

Llobregat Achse C-16  
Barcelona-Zentralkatalonien-  
Girona-E9 Frankreich  
(Toulouse)

*Fläche des Gebietes: 84 ha*

*Nutzung:  
Industrielle Nutzung, Logistik*

*Anzahl der verfügbaren  
Parzellen: 6*

*Insgesamt verfügbare Fläche:  
150.140 m<sup>2</sup>*

Kontakt:

Roger Cardona  
Grundverkauf, Manager  
r\_cardona@gencat.cat



## LOGIS INTERMODAL EL FAR D'EMPORDÀ VILAMALLÀ

Eine außergewöhnliche Lösung für Lagerhaltung und grenzüberschreitenden Vertrieb. Ein Bahnknotenpunkt mit iberischen und europäischen Spurbreiten.

### Verkehrsverbindungen:

Anbindung an den Mittelmeer-Korridor

E15 / AP-7 Mittelmeer-  
Autobahn. Almeria-Valencia-  
Barcelona-Frankreich

N-II Schnellstraße Verbindung  
Girona-Frankreich

Bahnhof für  
Hochgeschwindigkeitszug  
Girona-Frankreich

*Verfügbares Gelände: 64.400 m<sup>2</sup>*

*Gesamtfläche mit Anschluss an  
Bahnnetz: 40 ha*

*Gesamtfläche*

*Logistikgrundstücke: 23 ha*



## **CIM EL CAMP West Sektor REUS-LA CANONJA**

Weitflächige Logistikplattform im Camp de Tarragona (Gegend um Tarragona). Optimale Anbindung an die Stadt- und Industriegebiete von Tarragona, Reus, Constantí und Vila-seca.

### **Verkehrsverbindungen:**

Direkte Anbindung an den Mittelmeer-Korridor

E15 / AP-7 Mittelmeer-Autobahn. Almeria-Valencia-Barcelona-Frankreich

Bahnhof für Hochgeschwindigkeitszug Madrid-Barcelona-Frankreich

Hafen von Tarragona

Flughafen Reus

*Verfügbares Logistikgelände:  
38.500 m<sup>2</sup> (3 Grundstücke)*

*Gelände verfügbar für  
Dienstleistungsbereich:  
51.000 m<sup>2</sup>*



## **CIM LLEIDA**

Optimale Lage und Dienstleistungsangebote für Unternehmen, die Waren über die Straße transportieren. Der zentrale Großmarkt für Obst und Gemüse in Lleida liegt ebenfalls hier.

### **Verkehrsverbindungen:**

AP-2 Madrid-Zaragoza-Lleida-Barcelona-Frankreich

Ebro Achse Amposta-Lleida

Bahnhof für Hochgeschwindigkeitszug Madrid-Barcelona-Frankreich

Flughafen Lleida-Alguaire

*Verfügbares Logistikgelände:  
23.800 m<sup>2</sup>*



## **CIM LA SELVA VILOBÍ D'ONYAR RIUDELLOTS DE LA SELVA**

Strategisch gute Lage am Mittelmeer-Korridor. Mit Flughafen und Logistikpark, hier werden Büroräume, Hotels, Einrichtungen und Dienstleistungen verfügbar sein.

### **Verkehrsverbindungen:**

Direkte Anbindung an den Mittelmeer-Korridor

E15 / AP-7 Mittelmeer-Autobahn. Almeria-Valencia-Tarragona-Barcelona-Frankreich

N-II Schnellstraße Girona-Frankreich

Querachse C-25 Lleida-Girona-Frankreich

Bahnhof für Hochgeschwindigkeitszug Girona-Frankreich

Flughafen Girona-Costa Brava

*Verfügbares Gelände für Dienstleistungsbereich: 26.000 m<sup>2</sup>*



## CIM VALLÈS SANTA PERPÈTUA DE MOGODA

Eine Top-Logistikplattform mit hohem Umschlag in der Metropolregion von Barcelona. Eine Schlüsselposition für Warenvertrieb.

### Verkehrsverbindungen:

Anbindung an den Mittelmeer-Korridor

E15 / AP-7 Mittelmeer-Autobahn, Verbindung Almeria-Valencia-Barcelona-Frankreich

C-33, Autobahnverbindung Barcelona-Frankreich

*Gesamtfläche: 44 ha*

Kontakt:

Roger Cardona  
Grundverkauf, Manager  
r\_cardona@gencat.cat



## PALAU DE REIG DE DALT. VALLS

Ein Grundstück zur Nutzung für Logistik, mit einer für dieses Gebiet einmaligen Größe. Neben dem Logistik-Komplex eines multinationalen Unternehmens gelegen, mit hervorragenden Verkehrsverbindungen.

### Verkehrsverbindungen:

Gute Anbindung an den Mittelmeer-Korridor

Autobahn AP-2, Verbindung Madrid-Zaragoza-Lleida-Barcelona-Frankreich

E15 / AP-7 Mittelmeer-Autobahn, Verbindung Almeria-Valencia-Barcelona-Frankreich

Bahnhof für Hochgeschwindigkeitszug Madrid-Barcelona-Frankreich

Hafen von Tarragona

Flughafen Reus

*Verfügbares Gelände:  
125.000 m<sup>2</sup>*



# BARCELONA CATALONIA

Der Innovationsstandort im Mittelmeerraum

[www.barcelonacatalonia.cat](http://www.barcelonacatalonia.cat)



**Generalitat  
de Catalunya**  
Government  
of Catalonia



**Barcelona**  
City Council



Videos zu den Projekten gibt es hier