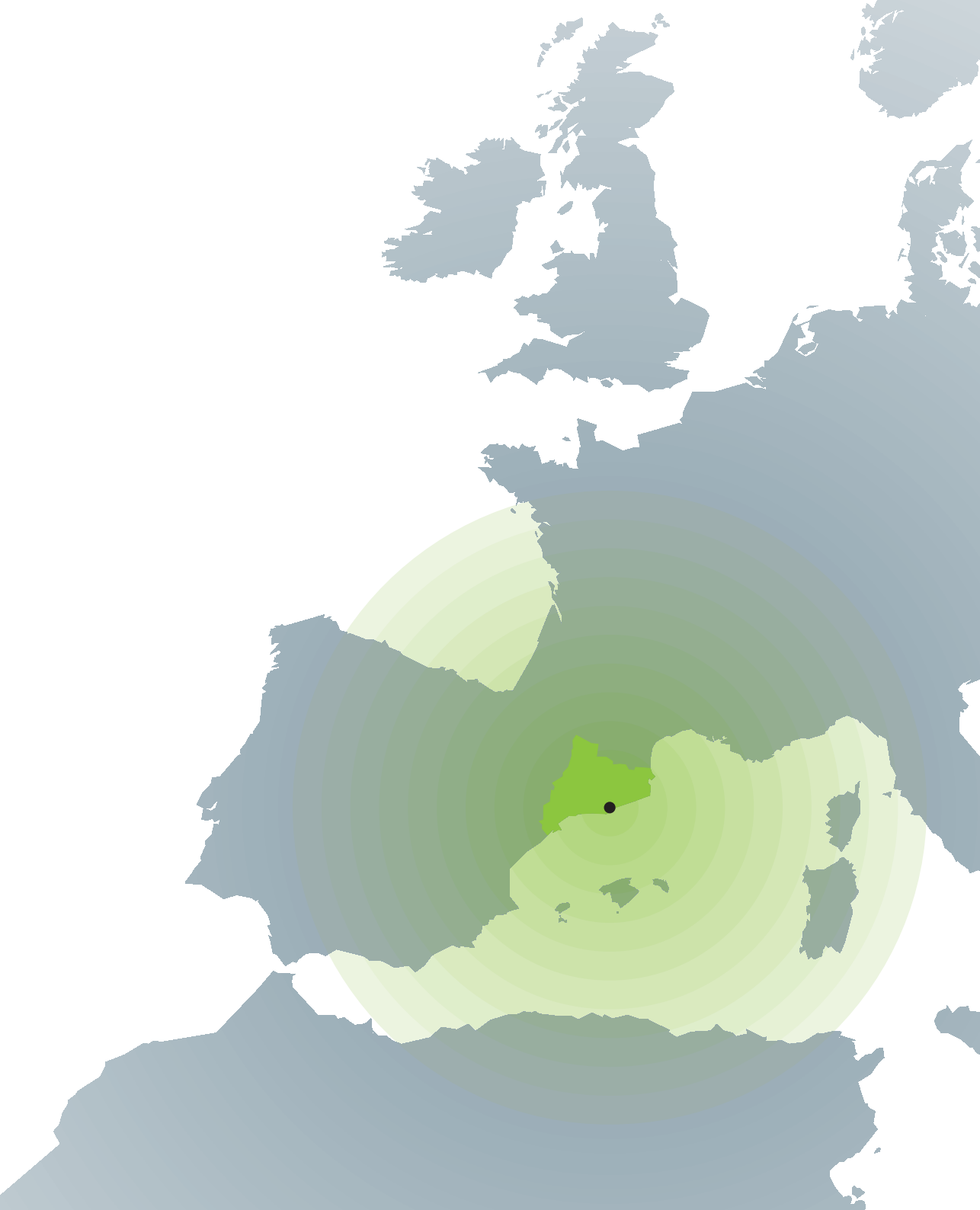
BARCELONA
CATALONIA

Generalitat de Catalunya

Ajuntament de Barcelona

Centro Mediterráneo de la Innovación



BARCELONA CATALONIA
Centro Mediterráneo de la Innovación

Barcelona-Catalonia es la apuesta de la Generalitat de Cataluña -a través del Incasòl- y del Ayuntamiento de Barcelona para promover el desarrollo de nuevos proyectos urbanísticos estratégicos, que dibujan un modelo de ciudad estrechamente ligado a la economía del conocimiento, y para posicionar Barcelona y Cataluña como *hubs* de la innovación, en un entorno de potentes infraestructuras intensivas en conocimiento y de movilidad.

Barcelona-Catalonia se concentra en el Área Metropolitana de Barcelona, que destaca por su potencial de inversión y de crecimiento en actividades innovadoras, con más de 6 millones de m^2 de superficie y capacidad para generar más de 200.000 nuevos puestos de trabajo altamente cualificados.

Barcelona-Catalonia lo forman un conjunto de proyectos en el Área Metropolitana, así como la oferta logística más importante en el entorno del Corredor del Mediterráneo, que destacan tanto por su modelo de crecimiento económico basado en la innovación, la creatividad y la excelencia, como por la convivencia de usos para viviendas, equipamientos y espacios públicos. Son, en definitiva, proyectos estratégicos que consolidan Barcelona y Cataluña como *hub* de innovación y logística del sur de Europa.

CATALUÑA

Generalitat de Catalunya

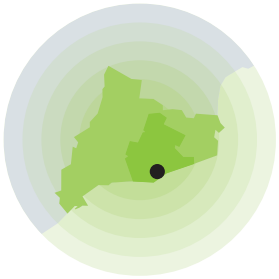
Situada en el nordeste de España, con una población de 7,4 millones de habitantes, Cataluña representa el 6,3% del territorio español y posee el 25% de la industria española. Cataluña dispone de un potente entorno innovador y es el principal motor económico de España, siendo referencia en aspectos como la actividad económica (20% del PIB) y las exportaciones (26%). Cataluña cuenta con unos inmejorables accesos hacia el sur de Europa gracias a su infraestructura intermodal de primer orden, que hace de Cataluña la plataforma de lanzamiento ideal para actividades hacia el sur de Europa, América Latina, Norte de África y Oriente Medio. Como resultado de todos estos factores positivos, hay más de 3.400 empresas internacionales, con más del 50% de capital extranjero operando en Cataluña.

www.gencat.cat

Contacto:

Carles Moliner. Director de Comunicación del Incasòl
wmoliner@gencat.cat

Roger Cardona. Director Comercial del Incasòl
r_cardona@gencat.cat



BARCELONA

Ajuntament de Barcelona

Barcelona es la capital y la ciudad más poblada de Cataluña, la segunda ciudad más grande de España y la sexta zona urbana más poblada de la Unión Europea. Barcelona es reconocida como una ciudad global debido a su importancia en las finanzas, el comercio, los medios de comunicación, el entretenimiento, las artes y el comercio internacional. Barcelona es un importante centro económico, con uno de los principales puertos mediterráneos de Europa y un aeropuerto por donde circulan cerca de 30 millones de pasajeros al año. Por otro lado, el reconocimiento internacional de Barcelona incluye, entre otros aspectos, su economía dinámica y diversificada, junto con un suministro competitivo de bienes inmuebles.

www.bcn.cat

Contacto:

Mario Rubert. City Promotion Manager, Ayuntamiento de Barcelona (Barcelona Activa) mrubert@bcn.cat

Jordi Sacristán. Promoción Económica Internacional, Ayuntamiento de Barcelona (Barcelona Activa) jsacristan@bcn.cat

INCASÒL
Institut Català del Sòl

El Institut Català del Sòl (INCASÒL) es una empresa pública que pertenece a la Generalitat de Cataluña, que tiene como misión principal el desarrollo de cuatro áreas principales: la producción de suelo para actividades económicas, la producción de suelo residencial para vivienda, la construcción de viviendas sociales, y la renovación urbana y la rehabilitación del patrimonio histórico.

INCASÒL es la principal empresa promotora inmobiliaria del país, con más de 25 millones de metros cuadrados listos, ya sea para acoger negocios y actividades industriales, como para desarrollarlos a medida que sean necesarios. En lo que se refiere a la logística, la empresa pública CIMALSA ofrece las mejores ubicaciones para el sector del transporte y la logística.

El Gobierno establece criterios regionales para la promoción inmobiliaria y gestiona el crecimiento con la finalidad de garantizar la armonía, con una visión social, medioambiental y relacionada con el paisaje, añadiendo así valor a la planificación urbanística de calidad y a la gestión territorial sostenible. El objetivo es promover el crecimiento económico y la creación de empleo utilizando menos suelo y garantizando el derecho a una vivienda digna y asequible, y a la movilidad sostenible.

INCASÒL también actúa cuando otros departamentos y organismos del Gobierno de Cataluña así lo solicitan, y ofrece su experiencia de 30 años tanto en la gestión como en la ejecución de obras.

www.incasol.cat

Contacto:

Roger Cardona.
Director Comercial del Incasòl
r_cardona@gencat.cat

MARINA DEL PRAT VERMELL

Ajuntament de Barcelona

La Marina del Prat Vermell es un antiguo barrio industrial del distrito de Sants-Montjuïc de Barcelona que está en plena transformación urbanística tras la aprobación en el año 2006 de su proyecto de ordenación integral. La instalación del nuevo recinto de Fira de Barcelona y el proyecto del distrito de negocios D38 hacen de esta zona una de las más dinámicas urbanísticamente.

Superficie total: 75 ha
Techo actividades económicas: 315.420 m²

www.bagursa.com/lamarina

Oportunidades de inversión:

VIVIENDAS
SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS
INDUSTRIA LIMPIA
HOTELES
ESPACIOS COMERCIALES

Más información:
www.bcn.cat/habitaturba

PARCDEL'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Oportunidades de inversión:

VIVIENDAS

SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

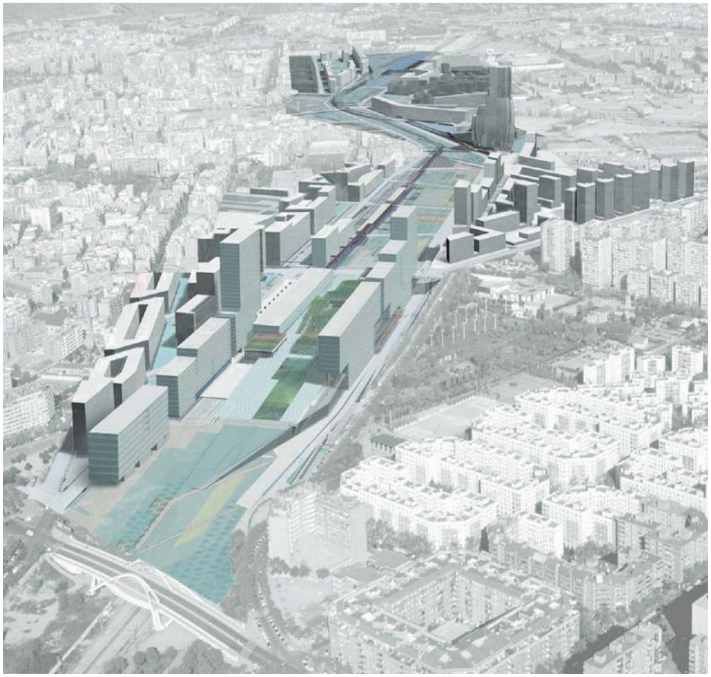
ESPACIOS COMERCIALES

El Parque del Alba está creando una de las plataformas científicas, tecnológicas y empresariales más avanzadas de Europa. Toda esta actividad se articula alrededor del Sincrotrón Alba, una de las infraestructuras de investigación más importantes del Mediterráneo, que está ya en funcionamiento, y que contribuirá al desarrollo de casi todas las áreas de conocimiento. Su actividad generará dentro del Parque del Alba una importante concentración de institutos de investigación públicos y privados.

Superficie del sector: 340 ha
Usos: viviendas, terciario (actividad económica preferentemente tecnológica y comercial)
Número de viviendas: hasta 4.088 (1.518 protegidas)
Superficie para usos terciarios: 864.141 m² en diferentes parcelas
Techo para usos terciarios: 1.473.223 m² en diferentes parcelas

www.albapct.cat

Contacto:
Roger Cardona. Director Comercial del Incasòl
r_cardona@gencat.cat



barcelona sagrera alta velocitat

Ajuntament de Barcelona

La Sagrera es la pieza central de la reforma ferroviaria y urbana más profunda de las que se están llevando a cabo en Barcelona. Impulsa el desarrollo urbanístico de 164 hectáreas en el nordeste de Barcelona, y una nueva área de crecimiento urbano sostenible con nuevos equipamientos, servicios públicos, una amplia oferta de viviendas, un núcleo de actividad económica y comercial, y el mayor parque urbano de la ciudad. La estación será un centro estratégico de transporte, con alta velocidad, cercanías, metro, autobuses interurbanos y accesos subterráneos desde las autopistas.

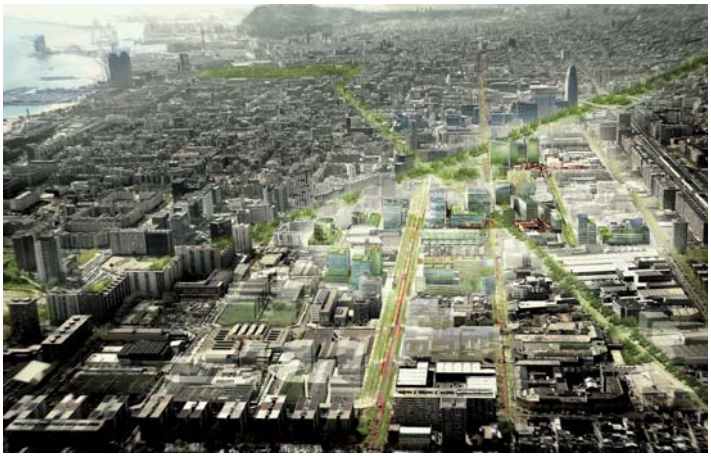
Superficie disponible
TRIÁNGULO FERROVIARIO: *80.000 m² (oficinas)*

Superficie a dividir en parcelas
ESTACIÓN LA SAGRERA: *187.800 m² (oficinas, comercios y hoteles)*
COLORANTES-RENFE: *76.870 m² (oficinas, comercios y viviendas)*
ENTORNO DE LA SAGRERA: *56.459 m² (oficinas, comercios y viviendas)*

www.barcelonasagrera.com

Más información:
www.bcn.cat/habitaturba

Oportunidades de inversión:
VIVIENDAS
SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS
ESPACIOS COMERCIALES
INDUSTRIA LIMPIA



SMART CITY CAMPUS DIAGONAL-BESÒS CAMPUS 22@

Ajuntament de Barcelona

Oportunidades de inversión:

EDIFICIOS DE OFICINAS

SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

INDUSTRIA LIMPIA

Más información:

www.bcn.cat/habitaturba

En el distrito 22@ de Barcelona se ha consolidado un entorno versátil, equilibrado y sostenible, en el que las empresas más innovadoras y las universidades conviven con viviendas, equipamientos y áreas verdes.

Por una parte, nos encontramos con el Smart City Campus 22@, que albergará empresas, universidades, emprendedores y centros de investigación de las TIC, la ecología y el urbanismo, con el objetivo de convertirse en un centro tecnológico de referencia para las ciudades inteligentes.

Por otra parte, la UPC (Universitat Politècnica de Catalunya) y las administraciones impulsan el Campus Diagonal Besòs-22 @ (b_TEC), para crear un espacio de excelencia en investigación de prestigio internacional en el sector de las energías, la movilidad sostenible, las tecnologías de materiales y la ingeniería biomédica.

SMART CITY CAMPUS 22@

Techo actividades económicas: 230.500 m²
Equipamientos: 30.310 m²
Zonas verdes y espacios libres privados de uso público: 46.100 m²

DIAGONAL-BESÒS CAMPUS 22@

Superficie total: 77.332 m²
Techo actividades económicas: 174.112,15 m²

FUSION FOR ENERGY

Superficie edificable: 1.854,37 m²
Techo total: 14.896,26 m²

www.barcelonacatalonia.cat

CAN SANT JOAN

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Oportunidades de inversión:

SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS
INDUSTRIA LIMPIA
ESPACIOS COMERCIALES

Está situado en el municipio de Sant Cugat del Vallès, una de las ciudades más activas de la región metropolitana de Barcelona, y dentro del consolidado eje económico ubicado a lo largo de la autopista B-30/AP-7, que conecta con el sur de Europa. El área donde está situado el parque se caracteriza, aparte de por su excelente ubicación, por la proximidad a las universidades UAB y UPC, escuelas de negocios de alto nivel, el clúster tecnológico del Parque del Alba, las sedes corporativas de importantes empresas, centros comerciales, instalaciones deportivas, hospitales y hoteles. La nueva zona de Can Sant Joan Business Center está situada en el sudeste de la ciudad de Rubí, cerca del Parque Empresarial, y cuenta con una atractiva oferta de uso terciario y comercio.

Ámbito total: 49,3 ha
Techo de actividad económica: 150.000 m²

portalcomercial.incasol.cat

Contacto:

Roger Cardona. Director Comercial del Incasòl
r_cardona@gencat.cat

MAS BLAU

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Oportunidades de inversión:
SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS
INDUSTRIA LIMPIA

Business Park Mas Blau se encuentra en El Prat de Llobregat, a sólo 10 minutos del centro de la ciudad de Barcelona, y constituye un espacio enfocado al desarrollo empresarial, la expansión de negocio y el crecimiento económico. Está ubicado en uno de los vértices económicos e industriales más importantes del Área Metropolitana de Barcelona, junto al aeropuerto y al delta del Llobregat, uno de los centros de actividad económica más importantes de Cataluña. Los usos de este nuevo sector de actividad empresarial están destinados a todo tipo de actividades económicas, garantizando de esta forma la pluralidad de la zona y la diversidad de empresas y servicios. Mas Blau es ya una zona consolidada de actividad económica, con grandes posibilidades de inversión.

Superficie de la parcela: 142.096 m²
Usos: terciarios (por definir)
Techo de la parcela: 120.000 m²

portalcomercial.incasol.cat

Contacto:
Roger Cardona. Director Comercial del Incasòl
r_cardona@gencat.cat

RIPOLLET PARK

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Ripollet Park es una nueva área centrada en la actividad económica y la creación de empresas. Este nuevo centro de negocios se halla ubicado en el Área Metropolitana de Barcelona, a 17 km del centro de la ciudad de Barcelona, y junto a las autopistas A-7 y la B-30, uno de los principales corredores económicos de Europa. Ripollet Park está ubicado en un área industrial con sus servicios ya en funcionamiento, y dispone de espacios especialmente diseñados para la pequeña, mediana y gran industria, que permiten modernizar el tejido industrial actualmente existente en su área de influencia.

Parcelas industriales de 3.107 a 4.286 m²
Parcela comercial de 2.812 m²
Naves industriales de 500 a 1.000 m²

www.ripolletpark.com

Oportunidades de inversión:

SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS E INDUSTRIALES

ALMACENES DESDE 300 m²

Contacto:

Roger Cardona. Director Comercial del Incasòl
r_cardona@gencat.cat

PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS RIERA DE CALDES II

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Oportunidades de inversión:

SUELO ACTIVIDADES COMERCIALES INDUSTRIALES Y LOGÍSTICAS

Palau-solità i Plegamans está situado en la comarca del Vallès Occidental, en Barcelona. La importancia de la actividad industrial del municipio se ha compatibilizado con un fuerte atractivo por la residencia, con una marcada tendencia en los últimos años del paso de segundas a primeras residencias. La industria está muy diversificada (maquinaria, muebles, cerámica, confección, construcción, estampación, plásticos, alimentación y electrónica) y los centros productivos se localizan en los diversos polígonos industriales ubicados cerca de la Riera de Caldes. La constante mejora de la red de infraestructuras ha reforzado la integración de Palau-solità i Plegamans con la Región Metropolitana de Barcelona.

Superficie del sector: 23,3 ha
Usos: industrial, oficinas, terciario, restauración, hotelero, comercial
Superficie disponible: 93.120 m²
Techo disponible: 93.120 m²

portalcomercial.incasol.cat

Contacto:
Roger Cardona. Director Comercial del Incasòl
r_cardona@gencat.cat

El sector está ubicado en la segunda corona Metropolitana, en la confluencia de las comarcas del Vallès Oriental, el Vallès Occidental y el Barcelonès, y en un punto muy cercano a las zonas de más población del Ámbito Metropolitano. Se trata de un lugar estratégico y privilegiado, en el triángulo que forma la AP-7 con las autopistas C-58 y C-33, y rodeado de infraestructuras ferroviarias importantes, como las líneas de cercanías entre Barcelona y Girona. Esta situación privilegiada respecto de las infraestructuras de comunicación hace del sector un emplazamiento estratégico, convirtiéndolo en un espacio idóneo para la implantación de equipamientos industriales y logísticos.

Superficie del sector: 8,6 ha
Usos: industrial
Superficie disponible: 72.501 m²
Techo: 50.750 m²

portalcomercial.incasol.cat

SANTA PERPÈTUA DE MOGODA CAN BANÚS I

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Oportunidades de inversión:

SUELO ACTIVIDADES COMERCIALES INDUSTRIALES Y LOGÍSTICAS

Contacto:

Roger Cardona. Director Comercial del Incasòl
r_cardona@gencat.cat

LES CASERNES DE SANT ANDREU

Ajuntament de Barcelona

Oportunidades de inversión:
VIVIENDAS
EQUIPAMIENTOS
COMERCIAL
OFICINAS

Situadas cerca del Nudo de la Trinitat y de la Ronda de Dalt, las Casernes de Sant Andreu se hallan en un punto neurálgico de la ciudad de Barcelona, donde se llevará a cabo uno de los proyectos más importantes de futuro para la ciudad: la estación del Tren de Alta Velocidad de Sant Andreu-La Sagrera. Actualmente, este proyecto se gestiona por medio de dos mecanismos diferentes: una parte pasa para parcelar y la otra es suelo público.

Se han construido ya algunos inmuebles. No obstante, el resto del proyecto se ejecutará desde inicios de 2015 hasta 2019. Les Casernes de Sant Andreu será una zona residencial moderna y se convertirá en nódulo de movilidad para la ciudad

Superficie total: 113.435 m²
Techo para actividades comerciales y oficinas en planta baja: 11.730 m²
Techo total de vivienda: 122.502 m² (protegida, libre y dotacional)
Potencial total de viviendas: 1.540
Suelo para equipamientos: 30.963 m²

www.barcelonacatalonia.cat

Más información:
www.bcn.cat/habitaturba

CAN BATLLÓ

Ajuntament de Barcelona

Nacida como colonia textil en el año 1878 en Barcelona, Can Batlló se convirtió con el paso del tiempo en un conjunto de almacenes y talleres alquilados a diferentes empresas. Mediante el Plan Empenta, el Ayuntamiento lidera el proyecto para revitalizar la reforma urbanística de Can Batlló. Con el acuerdo conseguido con el propietario del antiguo recinto fabril, se construirán un total de 450 pisos protegidos y 900 de venta libre, y permitirá la transformación urbanística de este sector de la ciudad, de más de 134.000 metros cuadrados, con viviendas, zonas verdes y equipamientos.

Superficie total: 81.500 m²
Potencial de vivienda: 88.503 m² (protegida, libre y dotacional)
Espacios libres: 43.577 m²
Equipamientos: 12.361 m²

www.barcelonacatalonia.cat

Oportunidades de inversión:
VIVIENDAS
EQUIPAMIENTOS

Más información:
www.bcn.cat/habitaturba

VIA AUGUSTA

Ajuntament de Barcelona

Oportunidades de inversión:
VIVIENDAS
ESPACIOS COMERCIALES

La transformación de los bordes de la Via Augusta en el barrio de Sarrià, permitirá revitalizar una zona que había quedado relevada por la Ronda de Dalt. Esta área, muy bien situada y comunicada gracias a la Ronda de Dalt, se convierte en la puerta al Parque de Collserola. El Ayuntamiento de Barcelona transformará el suelo para facilitar la posterior construcción de viviendas y equipamientos. Esta actuación forma parte del Plan Empenta, para activar la generación de puestos de trabajo, reforzar la economía productiva, mejorar la calidad de vida y avanzar hacia una ciudad energéticamente más eficiente.

Superficie del ámbito: 9.000 m²
Suelo edificable: 3.716 m²
Techo total: 11.318 m²
Número de viviendas: 141 (30% protección oficial)

www.barcelonacatalonia.cat

Más información:
www.bcn.cat/habitaturba

LA CLOTA

El barrio de La Clota, en plena transformación, es el más económico del mercado inmobiliario en la ciudad de Barcelona, y dispone de un número importante de equipamientos, como escuelas, centros deportivos y centros sanitarios. Además de hallarse ubicado en un entorno privilegiado, a los pies de la sierra de Collserola, está muy bien comunicado gracias a la Ronda de Dalt.

El barrio de La Clota dispondrá de parcelas destinadas a la construcción de viviendas y equipamientos, y el inicio de las obras de edificación está previsto a partir del 2015 y hasta el 2019. En la actualidad, su reparcelación ya está definitivamente aprobada.

Superficie total: 60.000 m²
Techo potencial para viviendas: 36.387 m² (protegidas y libres)
Espacios libres: 24.672 m²
Equipamientos: 4.547 m²

www.barcelonacatalonia.cat

Ajuntament de Barcelona

Oportunidades de inversión:
VIVIENDAS
EQUIPAMIENTOS

Más información:
www.bcn.cat/habitaturba

CA N'ALEMANY

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Oportunidades de inversión:
SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Está situado a solo 10 km del centro de Barcelona, junto al delta del río Llobregat, y constituye un emplazamiento empresarial de primer orden para usos industriales y comerciales de gran envergadura. Dispone de conexión directa con las principales redes de comunicación internacional, como son el aeropuerto de El Prat y el puerto de Barcelona. Además de su excelente ubicación en el sur del área metropolitana de Barcelona, Ca n'Alemany ocupa unos terrenos céntricos del Baix Llobregat, en el municipio de Viladecans, un área de actividad productiva, terciaria y logística plenamente consolidada, y, al mismo tiempo, con capacidad de crecimiento.

Superficie del sector: 50 ha
Usos: industrial, logística, terciario, hotelero, comercial
Superficie per a usos industriales: 15.000 m²
Techo para usos terciarios: 15.000 m²

www20.gencat.cat/portal/site/incasol

Contacto:
Roger Cardona. Director Comercial del Incasòl
r_cardona@gencat.cat

Otros poyectos no metropolitanos

INCASÒL
Institut Català del Sòl

CATALUNYA SUD. TORTOSA L'ALDEA

La opción más económica del Corredor Mediterráneo

Usos:
Industrial
Comercial

Superficie total: 229.294 m²

Oportunidades de inversión:
SUELO ACTIVIDADES INDUSTRIALES
SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

NOU SECTOR AIGUAVIVA RIUDELLOTS

Una ubicación estratégica por su emplazamiento y comunicaciones

Usos:
Industrial
Logístico
Tecnológico
Terciario
Servicios
Hotelero
Comercial

Superficie total: 236 ha

Oportunidades de inversión:
SUELO ACTIVIDADES INDUSTRIALES
SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS
HOTELES
ESPACIOS COMERCIALES
EDIFICIOS DE OFICINAS

Contacto:
Roger Cardona. Director Comercial del Incasòl
r_cardona@gencat.cat

PARC TECNOLÒGIC DE LA CATALUNYA CENTRAL. MANRESA

El mejor emplazamiento para su empresa tecnológica en la Cataluña Central

Usos:
Industrial y terciario (preferentemente tecnológico)

Superficie del sector:17 ha
Suelo disponible: 31.347,35 m²
Techo disponible: 47.302,31 m²

Oportunidades de inversión:
EDIFICIOS DE OFICINAS
SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

RIU CLAR TARRAGONA

Ubicación estratégica en el sector consolidado más extenso de Cataluña

Usos:
Industrial y logístico

Superficie: hasta 98.800 m²

Oportunidades de inversión:
SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO ACTIVIDADES INDUSTRIALES

VINYES DEL MIG BELL-LLOC D'URGELL

Entorno natural y excelente conexión a la red de transporte

Usos:
Industrial

Superficie del sector: 59 ha
Número de parcelas disponibles: 38
Superficie disponible: 256.040 m²

Oportunidades de inversión:
SUELO ACTIVIDADES INDUSTRIALES
SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Contacto:
Roger Cardona. Director Comercial del Incasòl
r_cardona@gencat.cat

Cataluña, primer *hub* logístico del sur de Europa

INCASÒL
Institut Català del Sòl

CIMALSA
Centres logístics de Catalunya

Cataluña lidera las exportaciones de España (26%), hecho que juega un papel clave en la recuperación económica del país. Es por este motivo que el sector de la logística es una actividad de importancia estratégica para la economía catalana, ya que en sí misma representa una actividad económica propia de la zona, pero también hace de soporte al resto de la economía del país, haciéndola más competitiva, especialmente en los mercados internacionales.

Catalunya es en la actualidad el principal *hub* logístico del sur de Europa y del Mediterráneo. Dispone de una ubicación geoestratégica magnífica, de una completa red de infraestructuras donde se interconectan todos los medios de transporte, y de un tejido industrial y comercial que ofrece todos los servicios logísticos a empresas, exportadores e importadores, y operadores internacionales.

Cataluña lidera la oferta de superficie de almacén logístico con cerca de 6 millones de m^2, y cuenta con cerca de 33.000 empresas especializadas en operaciones logísticas y transporte de mercancías y con una amplia y conectada red de plataformas logísticas.

Estas plataformas logísticas, situadas en el entorno del corredor ferroviario del Mediterráneo, con accesos y comunicaciones de primer nivel, y diferentes opciones de transporte como puertos, aeropuertos y tren de alta velocidad, hacen de Cataluña un excelente *hub* de transporte intermodal.

Contacto:
Roger Cardona
Director Comercial del Incasòl
r_cardona@gencat.cat

LOGIS BAGES SALLENT

La mejor opción para sus necesidades logísticas de distribución en la Cataluña Central.

Comunicaciones:

Conectada con el Corredor del Mediterráneo

Eje Transversal C-25 Lleida-Cataluña Central-Girona-E15 Francia (Perpignan)

Eje del Llobregat C-16 Barcelona-Cataluña Central-Girona-E9 Francia (Toulouse)

Superficie total: 84 ha

Usos: industria y logística

Número de parcelas disponibles: 6

Superficie total disponible: 150.140 m²

LOGIS INTERMODAL EL FAR D'EMPORDÀ VILAMALLA

Una oferta excepcional para el almacenamiento y distribución transfronteriza. *Hub* ferroviario ancho ibérico y europeo.

Comunicaciones:

Conectada con el Corredor del Mediterráneo

E15 / AP-7 Autopista del Mediterráneo Almería-Valencia-Tarragona-Barcelona-Francia

Carretera N-II Girona-Francia

Estación del AVE Girona-Francia

Superficie total: 64.400 m²

Superficie sistema general ferroviario: 40 ha

Superficie parcelas logísticas: 23 ha

Contacto:

Roger Cardona
Director Comercial del Incasòl
r_cardona@gencat.cat

CIM EL CAMP
Sector oeste
REUS-LA CANONJA

La gran plataforma logística del Camp de Tarragona. Óptima accesibilidad a las zonas urbanas e industriales de Tarragona, Reus, Constantí y Vila-seca.

Comunicaciones:

Acceso directo al Corredor del Mediterráneo

E15 / AP-7 Autopista del Mediterráneo Almería-Valencia-Tarragona-Barcelona-Francia

Estación del AVE Madrid-Barcelona-Francia

Puerto de Tarragona

Aeropuerto de Reus

Suelo logístico disponible: 38.500 m²

Suelo actividades terciarias: 51.000 m²

CIM LLEIDA

Un emplazamiento con óptimas condiciones de ubicación y servicio para las empresas de transporte de mercancías por carretera. Incluye el Mercado Central de mayoristas de frutas y verduras de Lleida

Comunicaciones:

AP-2 Madrid-Zaragoza-Lleida-Barcelona-Francia

Eje del Ebro-Amposta-Lleida

Estación del AVE Madrid-Barcelona-Francia

Aeropuerto Lleida-Alguaire

Suelo logístico disponible: 23.800 m²

CIM LA SELVA
VILOBÍ D'ONYAR
RIUDELLOTS DE LA SELVA

Situación estratégica dentro del Corredor del Mediterráneo. Incluye el Parque Aeroportuario y Logístico, donde se instalarán oficinas, hoteles, equipamientos y servicios.

Comunicaciones:

Acceso directo al Corredor del Mediterráneo

E15 / AP-7 Autopista del Mediterráneo Almería-Valencia-Tarragona-Barcelona-Francia

Carretera N-II Girona-Francia

C-25 EjeTransversal Lleida-Girona-Francia

Estación del AVE Girona-Francia

Aeropuerto Girona-Costa Brava

Suelo disponible actividades terciarias: 26.000 m²

CIM VALLÈS SANTA PERPÈTUA DE MOGODA

La principal plataforma logística de alta rotación de la región metropolitana de Barcelona. Un punto clave de distribución de mercancías.

Comunicaciones:

Conectada con el Corredor del Mediterráneo

E15 / AP-7 Autopista del Mediterráneo Almería-Valencia-Tarragona-Barcelona-Francia

C-33 Autopista Barcelona-Francia

Superficie total: 44 ha

PALAU DE REIG DE DALT. VALLS

Oferta única de suelo logístico en la zona por su extensión. Situada junto al complejo logístico de una multinacional, con las mejores comunicaciones.

Comunicaciones:

Bien conectada con el Corredor del Mediterráneo

AP-2 Autopista Madrid-Zaragoza-Lleida-Barcelona-Francia

E15 / AP-7 Autopista del Mediterráneo Almería-Valencia-Barcelona-Francia

Estación del AVE Madrid-Barcelona-Francia

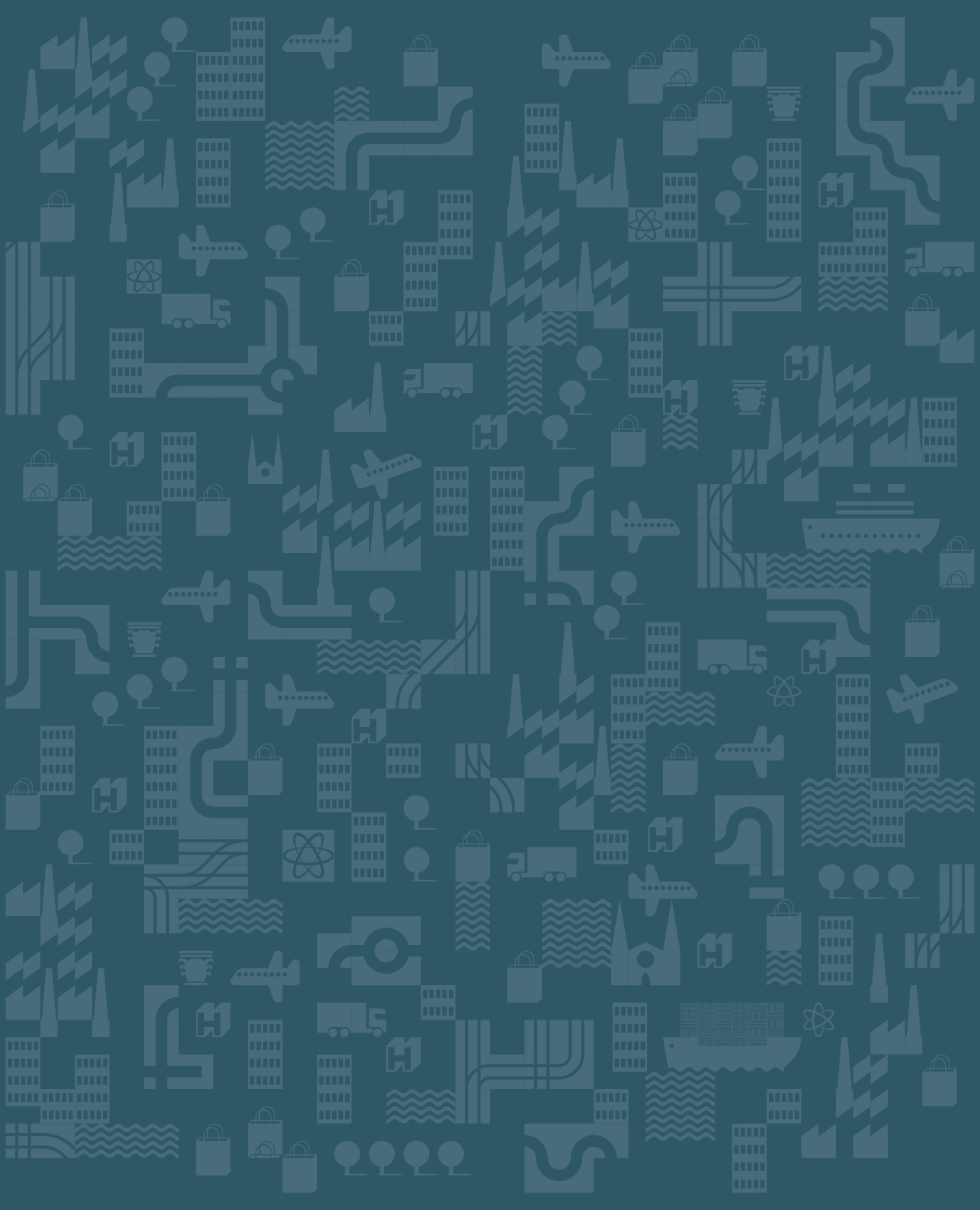
Puerto de Tarragona

Aeropuerto de Reus

Suelo disponible: 125.000 m²

Contacto:

Roger Cardona
Director Comercial del Incasòl
r_cardona@gencat.cat



BARCELONA CATALONIA

Centro Mediterráneo de la Innovación

www.barcelonacatalonia.cat

Generalitat de Catalunya

Ajuntament de Barcelona

Lee y consulta los vídeos de los proyectos