BARCELONA
CATALONIA

Generalitat de Catalunya

Ajuntament de Barcelona

Centre Mediterrani de la Innovació

BARCELONA CATALONIA
Centre Mediterrani de la Innovació

Barcelona-Catalonia és l'aposta de la Generalitat de Catalunya -a través de l'Incasòl- i de l'Ajuntament de Barcelona per promoure el desenvolupament de nous projectes urbanístics estratègics que dibuixen un nou model de ciutat estretament lligat a l'economia del coneixement, i per posicionar Barcelona i Catalunya com a *hubs* de la innovació, en un entorn de potents infraestructures intensives en coneixement i de mobilitat.

Barcelona-Catalonia es concentra a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, que destaca pel seu potencial d'inversió i de creixement en activitats innovadores, amb més de 6 milions de m^2 de superfície i capacitat per generar nous llocs de treball altament qualificats.

Barcelona-Catalonia el formen un conjunt de projectes de l'àrea metropolitana, així com l'oferta logística més important a l'entorn del Corredor del Mediterrani, que destaquen tant pel seu model de creixement econòmic basat en la innovació, la creativitat i l'excel·lència, com per la convivència d'usos per a habitatges, equipaments, activitats econòmiques i espais públics. Són, en definitiva, projectes estratègics que consoliden Barcelona i Catalunya com a *hub* d'innovació i logística del sud d'Europa.

CATALUNYA

Generalitat de Catalunya

Situada al nord-est d'Espanya, amb una població de 7,4 milions d'habitants, Catalunya representa el 6,3% del territori espanyol i posseeix el 25% de la indústria espanyola. Catalunya gaudeix d'un potent entorn innovador i és el principal motor econòmic d'Espanya, on serveix de referència en aspectes com ara l'activitat econòmica (20% del PIB) i les exportacions (26%). Catalunya disposa d'uns immillorables accessos al sud d'Europa gràcies a la seva infraestructura intermodal de primera classe, que fa de Catalunya la plataforma de llançament ideal per a activitats al sud d'Europa, Amèrica Llatina, Nord d'Àfrica i Orient Mitjà. Com a resultat addicional a tots aquests factors positius, hi ha més de 3.400 empreses internacionals, amb més del 50% del capital estranger, operant a Catalunya.

www.gencat.cat

Contacte:

Carles Moliner. Cap de comunicació de l'Incasòl
wmoliner@gencat.cat

Roger Cardona. Director comercial de l'Incasòl
r_cardona@gencat.cat

BARCELONA

Ajuntament de Barcelona

Barcelona és la capital i la ciutat més poblada de Catalunya, la segona ciutat més gran d'Espanya i la sisena zona urbana més poblada de la Unió Europea. Barcelona és reconeguda com a ciutat global degut a la seva importància en les finances, el comerç, els mitjans de comunicació, l'entreteniment, les arts i el comerç internacional. Barcelona és un important centre econòmic, amb un dels principals ports mediterranis d'Europa i un aeroport per on circulen prop de 30 milions de passatgers l'any. D'altra banda, el reconeixement internacional de Barcelona inclou, entre d'altres, la seva economia dinàmica i diversificada, juntament amb un subministrament competitiu de béns immobles.

www.bcn.cat

Contacte:

Mario Rubert. City Promotion Manager, Ajuntament de Barcelona (Barcelona Activa) mrubert@bcn.cat

Jordi Sacristán. Promoció Econòmica Internacional, Ajuntament de Barcelona (Barcelona Activa) jsacristan@bcn.cat

INCASÒL
Institut Català del Sòl

L'Institut Català del Sòl (INCASÒL) és una empresa pública que pertany a la Generalitat de Catalunya, la principal missió de la qual és el desenvolupament de quatre àrees principals: la producció de sòl per a activitats econòmiques, la producció de sòl residencial per a l'habitatge, la construcció d'habitatges socials i la renovació urbana i la rehabilitació del patrimoni històric.

INCASÒL és la principal empresa promotora immobiliària del país, amb més de 25 milions de metres quadrats llestos ja sigui per acollir negocis i activitats industrials com per desenvolupar-los a mesura que es necessitin. Pel que fa a la logística, l'empresa pública CIMALSA ofereix les millors ubicacions per al sector del transport i la logística.

El Govern estableix els criteris regionals per a la promoció immobiliària i en guia el creixement amb la finalitat de garantir-ne l'harmonia amb una visió social, mediambiental i relacionada amb el paisatge, afegint així valor a la planificació urbanística de qualitat i la gestió territorial sostenible. L'objectiu és promoure creixement econòmic i creació d'ocupació utilitzant menys sòl i garantint el dret a un habitatge digne i assequible i a la mobilitat sostenible.

INCASÒL també actua quan altres departaments i organismes del Govern de Catalunya li ho demanen, i ofereix la seva experiència de 30 anys tant en la gestió com en l'execució d'obres.

www.incasol.cat

Contacte:
Roger Cardona. Director comercial de l'Incasòl
r_cardona@gencat.cat

La Marina del Prat Vermell és un antic barri industrial del districte de Sants-Montjuïc de Barcelona que està en plena transformació urbanística després de l'aprovació l'any 2006 del seu projecte d'ordenació integral. La instal·lació del nou recinte de Fira de Barcelona i el projecte del districte de negocis D38 fan d'aquesta zona una de les més dinàmiques urbanísticament.

Superfície total: 75 ha
Sostre activitats econòmiques: 315.420 m²

www.bagursa.com/lamarina

MARINA DEL PRAT VERMELL

Ajuntament de Barcelona

Oportunitats d'inversió:

HABITATGES
SÒL ACTIVITATS ECONÒMIQUES
INDÚSTRIA NETA
HOTELS
ESPAIS COMERCIALS

Més informació:
www.bcn.cat/habitaturba

PARCDEL'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Oportunitats d'inversió:

HABITATGES
SÒL ACTIVITATS ECONÒMIQUES
ESPAIS COMERCIALS

El Parc està creant una de les plataformes científiques, tecnològiques i empresarials més avançades d'Europa. Tota aquesta activitat s'articula al voltant del Sincrotró Alba, una de les infraestructures de recerca més importants de la Mediterrània, que ja està en funcionament i que contribuirà al desenvolupament de gairebé totes les àrees de coneixement. La seva activitat generarà dins del Parc de l'Alba una important concentració d'instituts de recerca públics i privats.

Superfície del sector: 340 ha
Usos: Habitatge, terciari (activitat econòmica preferentment tecnològica i comercial)
Nombre d'habitatges: fins a 4.088 (1.518 protegits)
Superfície per a usos terciaris: 864.141 m² en diferents parcel·les
Sostre per a usos terciaris: 1.473.223 m² en diferents parcel·les

www.albapct.cat

Contacte:
Roger Cardona. Director comercial de l'Incasòl
r_cardona@gencat.cat

barcelona sagrera alta velocitat

Ajuntament de Barcelona

La Sagrera és la peça central de la reforma ferroviària i urbana més profunda de les que s'estan fent a Barcelona. Impulsa el desenvolupament urbanístic d'una superfície de 164 hectàrees al nord-est de Barcelona i una nova àrea de creixement urbà sostenible amb nous equipaments, serveis públics, una àmplia oferta d'habitatges, un nucli d'activitat econòmica i comercial i el major parc urbà de la ciutat. L'estació serà un centre estratègic de transport, amb alta velocitat, rodalies, metro, autobusos interurbans i accessos subterranis des de les autopistes.

Superfície disponible
TRIANGLE FERROVIARI: *80.000 m² (oficines)*

Superfície a dividir en parcel·les
ESTACIÓ LA SAGRERA: *187.800 m² (oficines, comerços i hotels)*
COLORANTES-RENFE: *76.870 m² (oficines, comerç i habitatges)*
ENTORN DE LA SAGRERA: *56.459 m² (oficines, comerços i habitatges)*

www.barcelonasagrera.com

Oportunitats d'inversió:
HABITATGES
SÒL ACTIVITATS ECONÒMIQUES
ESPAIS COMERCIALS
INDÚSTRIA NETA

Més informació:
www.bcn.cat/habitaturba

SMART CITY CAMPUS DIAGONAL-BESÒS CAMPUS 22@

Ajuntament de Barcelona

Oportunitats d'inversió:

EDIFICIS D'OFICINES

SÒL ACTIVITATS ECONÒMIQUES

INDÚSTRIA NETA

Més informació:

www.bcn.cat/habitaturba

Al districte 22@ de Barcelona s'ha consolidat un entorn versàtil, equilibrat i sostenible, on les empreses més innovadores i les universitats conviuen amb habitatges, equipaments i àrees verdes.

D'una banda, hi trobem l'Smart City Campus 22@, que albergarà empreses, universitats, emprenedors i centres d'investigació de les TIC, l'ecologia, i l'urbanisme, amb l'objectiu de convertir-se en un centre tecnològic de referència per a les ciutats intel·ligents.

D'altra banda, la UPC (Universitat Politècnica de Catalunya) i les administracions impulsen el Campus Diagonal Besòs-22 @ (b_TEC), per crear un espai d'excel·lència en recerca de prestigi internacional en el sector de les energies, la mobilitat sostenible, les tecnologies de materials i l'enginyeria biomèdica.

SMART CITY CAMPUS 22@

Sostre activitats econòmiques: 230.500 m²
Equipaments: 30.310 m²
Zones verdes i espais lliures privats d'ús públic: 46.100 m²

DIAGONAL-BESÒS CAMPUS 22@

Superfície total: 77.332 m²
Sostre activitats econòmiques: 174.112,15 m²

FUSION FOR ENERGY

Superfície edificable: 1.854,37 m²
Sostre total: 14.896,26 m²

www.barcelonacatalonia.cat

CAN SANT JOAN

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Oportunitats d'inversió:

SÒL ACTIVITATS ECONÒMIQUES
INDÚSTRIA NETA
ESPAIS COMERCIALS

Està situat al municipi de Sant Cugat del Vallès, una de les ciutats més actives de la regió metropolitana de Barcelona, i dins del consolidat eix econòmic ubicat al llarg de l'autopista B-30/AP-7, que connecta amb el sud d'Europa. L'àrea on està situat el parc es caracteritza, apart de la seva excel·lent ubicació, per la proximitat a les universitats de la UAB i la UPC, escoles de negocis d'alt nivell, el clúster tecnològic del Parc de l'Alba, les seus corporatives d'importants empreses, centres comercials, instal·lacions esportives, hospitals i hotels. La nova zona del Can Sant Joan Business Center està situada al sud-est de la ciutat de Rubí, prop del Parc Empresarial, i compta amb una atractiva oferta d'ús terciari i comerç.

Àmbit total: 49,3 ha
Sostre d'activitat econòmica: 150.000 m²

portalcomercial.incasol.cat

Contacte:
Roger Cardona. Director comercial de l'Incasòl
r_cardona@gencat.cat

MAS BLAU

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Oportunitats d'inversió:
SÒL ACTIVITATS ECONÒMIQUES
INDÚSTRIA NETA

Business Park Mas Blau es troba al costat de l'aeroport de El Prat de Llobregat, a només 10 minuts del centre de la ciutat de Barcelona, i constitueix un espai enfocat al desenvolupament empresarial, l'expansió de negoci i el creixement econòmic. Està ubicat en un dels vèrtexs econòmics i industrials més importants de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, tocant a l'aeroport i al delta del Llobregat, un dels centres d'activitat econòmica més importants de Catalunya. Els usos d'aquest nou sector d'activitat empresarial estan destinats a tot tipus d'activitats econòmiques, garantint així la pluralitat de la zona i la diversitat d'empreses i serveis. Mas Blau és ja una àrea consolidada d'activitat econòmica, amb grans possibilitats d'inversió.

Superfície de la parcel·la: 142.096 m²
Usos: Terciaris (per definir)
Sostre de la parcel·la: 120.000 m²

portalcomercial.incasol.cat

Contacte:
Roger Cardona. Director comercial de l'Incasòl
r_cardona@gencat.cat

RIPOLLET PARK

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Oportunitats d'inversió:

SÒL ACTIVITATS ECONÒMIQUES I INDUSTRIALS

MAGATZEMS DES DE 300 m²

Ripollet Park és una nova àrea centrada en l'activitat econòmica i la creació d'empreses. Aquest nou centre de negocis es troba a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, a 17 km del centre de la ciutat de Barcelona, i al costat de les autopistes A-7 i la B-30, un dels corredors econòmics més importants d'Europa. Ripollet Park està ubicat en una àrea industrial amb els seus serveis ja en funcionament, i disposa d'espais especialment dissenyats per a la petita, mitjana i gran indústria, que permeten modernitzar el teixit industrial actualment existent a la seva àrea d'influència.

Parcel·les industrials de 3.107 a 4.286 m²
Parcel·la comercial de 2.812 m²
Naus industrials de 500 a 1.000 m²

www.ripolletpark.com

Contacte:
Roger Cardona. Director comercial de l'Incasòl
r_cardona@gencat.cat

PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS RIERA DE CALDES II

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Oportunitats d'inversió:

SOL ACTIVITATS COMERCIALS, INDUSTRIALS I LOGÍSTIQUES

Palau-solità i Plegamans està situat a la comarca del Vallès Occidental, a Barcelona. La importància de l'activitat industrial del municipi s'ha compatibilitzat amb un fort atractiu per a la residència, amb una marcada tendència en els darrers anys al pas de segones a primeres residències. La indústria està molt diversificada (maquinària, mobles, ceràmica, confecció, construcció, estampació, plàstics, alimentació i electrònica) i els centres productius es localitzen en els diversos polígons industrials ubicats a prop de la Riera de Caldes. La constant millora de la xarxa d'infraestructures ha reforçat la integració de Palau-solità i Plegamans amb la Regió Metropolitana de Barcelona.

Superfície del sector: 23,3 ha
Usos: Industrial, oficines, terciari, restauració, hoteler, comercial
Superfície disponible: 93.120 m²
Sostre disponible: 93.120 m²

portalcomercial.incasol.cat

Contacte:
Roger Cardona. Director comercial de l'Incasòl
r_cardona@gencat.cat

SANTA PERPÈTUA DE MOGODA CAN BANÚS I

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Oportunitats d'inversió:
SÒL ACTIVITATS COMERCIALS, INDUSTRIALS I LOGÍSTIQUES

Aquest sector està ubicat a la segona corona Metropolitana, a la confluència de les comarques del Vallès Oriental, el Vallès Occidental i el Barcelonès, i en un punt molt proper a les zones de més població de l'Àmbit Metropolità. Es tracta d'un lloc estratègic i privilegiat, al triangle que forma l'AP-7 amb les autopistes C-58 i C-33, i rodejat d'infraestructures ferroviàries importants, com ara les línies de rodalies entre Barcelona i Girona. Aquesta situació privilegiada respecte a les infraestructures de comunicació fan del sector un lloc estratègic, convertint-lo en un espai idoni per a la implantació d'equipaments industrials i logístics.

Superfície del sector: 8,6 ha
Usos: Industrial
Sòl privat: 72.501 m²
Sostre: 50.750 m²

portalcomercial.incasol.cat

Contacte:
Roger Cardona. Director comercial de l'Incasòl
r_cardona@gencat.cat

LES CASERNES DE SANT ANDREU

Ajuntament de Barcelona

Oportunitats d'inversió:

CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES, INSTAL·LACIONS, COMERÇ I OFICINES

Situades a prop del Nus de la Trinitat i de la Ronda de Dalt, les Casernes de Sant Andreu es troben en un punt neuràlgic de la ciutat de Barcelona, on es durà a terme un dels projectes més importants de futur per a la ciutat: l'estació del Tren d'Alta Velocitat de Sant Andreu – Sagrera. Actualment aquest projecte es gestiona per mitjà de dos mecanismes diferents: una part passa per parcel·lar i l'altra és sòl públic.

Ja s'han construït alguns immobles. Tot i així, la resta del projecte s'executarà des d'inicis del 2015 fins el 2019. Les Casernes de Sant Andreu serà una zona residencial moderna i i esdevindrà nòdul de mobilitat per a la ciutat.

Superfície total: 113.435 m²
Sostre per a activitats comercials i oficines a planta baixa: 11.730 m²
Sostre total d'habitatge: 122.502 m² (protegit, lliure i dotacional)
Potencial total d'habitatges: 1.540
Sòl per a equipaments: 30.963 m²

www.barcelonacatalonia.cat

Més informació:
www.bcn.cat/habitaturba

CAN BATLLÓ

Ajuntament de Barcelona

Oportunitats d'inversió:
HABITATGES
EQUIPAMENTS

Nascuda com a colònia tèxtil l'any 1878 a Barcelona, Can Batlló es va convertir amb el pas del temps en un conjunt de magatzems i tallers llogats a diferents empreses. A través del Pla Empenta, l'Ajuntament de Barcelona lidera el projecte per revitalitzar la reforma urbanística de Can Batlló. Gràcies a l'acord aconseguit amb el propietari de l'antic recinte fabril, es construiran un total de 430 pisos protegits i 900 de venda lliure, i es transformarà urbanísticament aquest sector de la ciutat, de més de 134.000 m^2, amb habitatges, zones verdes i equipaments.

Superfície total: 81.500 m^2
Potencial d'habitatge: 88.503 m^2 (protegit, lliure i dotacional)
Espais lliures: 43.577 m^2
Equipaments: 12.361 m^2

www.barcelonacatalonia.cat

Més informació:
www.bcn.cat/habitaturba

VIA AUGUSTA

Ajuntament de Barcelona

Oportunitats d'inversió:
HABITATGES
ESPAIS COMERCIALS

La transformació de les vores de la Via Augusta, al barri de Sarrià, permetrà revitalitzar una zona que havia quedat rellevada per la Ronda de Dalt. Aquesta àrea, molt ben situada i comunicada gràcies a la Ronda de Dalt, esdevé la porta al Parc de Collserola. L'Ajuntament de Barcelona transformarà el sòl per facilitar la posterior construcció d'habitatges i equipaments. L'actuació forma part del Pla Empenta, per activar la generació de llocs de treball, reforçar l'economia productiva, millorar la qualitat de vida i avançar cap a una ciutat energèticament més eficient.

Superfície de l'àmbit: 9.000 m²
Sòl edificable: 3.716 m²
Sostre total: 11.318 m²
Nombre d'habitatges: 141 (30% protecció oficial)

www.barcelonacatalonia.cat

Més informació:
www.bcn.cat/habitaturba

LA CLOTA

Ajuntament de Barcelona

Oportunitats d'inversió:
HABITATGES
EQUIPAMENTS

El barri de La Clota, en plena transformació, és el més econòmic del mercat immobiliari a la ciutat de Barcelona, i disposa d'un nombre important d'equipaments com ara escoles, centres esportius i centres sanitaris. A més de trobar-se en un entorn privilegiat, als peus de la serra de Collserola, està molt ben comunicat gràcies a la Ronda de Dalt.

El barri de La Clota disposarà de parcel·les destinades a la construcció d'habitatges i equipaments, i l'inici de les obres d'edificació està previst a partir del 2015 i fins al 2019. En l'actualitat, la seva reparcel·lació ja està definitivament aprovada.

Superfície total: 60.000 m²
Sostre potencial per a habitatges: 36.387 m² (protegits i lliures)
Espais lliures: 24.672 m²
Equipaments: 4.547 m²

www.barcelonacatalonia.cat

Més informació:
www.bcn.cat/habitaturba

CA N'ALEMANY

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Oportunitats d'inversió:
SÒL ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Està situat a només 10 quilòmetres del centre de Barcelona, a tocar del delta del riu Llobregat, i constitueix un emplaçament empresarial de primer ordre per a usos industrials i comercials de gran abast. Disposa d'una connexió directa amb les principals xarxes de comunicació internacional com són l'Aeroport del Prat de Llobregat i el Port de Barcelona. A més de la seva excel·lent ubicació en el sud de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, Ca n'Alemany ocupa uns terrenys cèntrics del Baix Llobregat, al municipi de Viladecans, una àrea d'activitat productiva, terciària i logística plenament consolidada i, alhora, amb capacitat de creixement.

Superfície del sector: 50 ha
Usos: Industrial, logística, terciari, hoteler, comercial
Superfície per a usos industrials: 15.000 m²
Sostre per a usos terciaris: 15.000 m²

www20.gencat.cat/portal/site/incasol

Contacte:
Roger Cardona. Director comercial de l'Incasòl
r_cardona@gencat.cat

Altres projectes no metropolitans

INCASÒL
Institut Català del Sòl

CATALUNYA SUD. TORTOSA L'ALDEA

L'opció més econòmica del Corredor Mediterrani

Usos:
Industrial
Comercial

Superfície total: 229.294 m²

Oportunitats d'inversió:

SÒL ACTIVITATS INDUSTRIALS

SÒL ACTIVITATS ECONÒMIQUES

NOU SECTOR AIGUAVIVA RIUDELLOTS

Una ubicació estratègica pel seu emplaçament i comunicacions

Usos:
Industrial
Logístic
Tecnològic
Serveis
Hoteler
Comercial

Superfície total: 236 ha

Oportunitats d'inversió:

SÒL ACTIVITATS INDUSTRIALS

SÒL ACTIVITATS ECONÒMIQUES

HOTELS

ESPAIS COMERCIALS

EDIFICIS D'OFICINES

Contacte:

Roger Cardona. Director comercial de l'Incasòl
r_cardona@gencat.cat

PARC TECNOLÒGIC DE LA CATALUNYA CENTRAL. MANRESA

El millor emplaçament per a la seva empresa tecnològica a la Catalunya Central

Usos:
Industrial i terciari (preferentment tecnològic)

Superfície del sector: 17 ha
Sòl disponible: 31.347,35 m²
Sostre disponible: 47.302,31 m²

Oportunitats d'inversió:
EDIFICIS D'OFICINES
SÒL ACTIVITATS ECONÒMIQUES

RIU CLAR TARRAGONA

Ubicació estratègica en el sector consolidat més gran de Catalunya

Usos:
Industrial
Logística

Superfície: fins a 98.883 m²

Oportunitats d'inversió:
SÒL ACTIVITATS INDUSTRIALS
SÒL ACTIVITATS ECONÒMIQUES

VINYES DEL MIG BELL·LLOC D'URGELL

Envoltat de natura i amb excel·lents connexions amb la xarxa de transport.

Usos:
Industrial

Superfície del sector: 59 ha
Número de parcel·les disponibles: 38
Superfície disponible: 256.040 m²

Oportunitats d'inversió:
SÒL ACTIVITATS INDUSTRIALS
SÒL ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Contacte:
Roger Cardona. Director comercial de l'Incasòl
r_cardona@gencat.cat

Catalunya, primer *hub* logístic del sud d'Europa

INCASÒL
Institut Català del Sòl

CIMALSA
Centres logístics de Catalunya

Catalunya lidera les exportacions d'Espanya (26%), fet que juga un paper clau en la recuperació econòmica del país. És per aquest motiu que el sector de la logística és una activitat d'importància estratègica per a l'economia catalana, ja que en sí mateixa representa una activitat econòmica pròpia de la zona, però també fa de suport a la resta de l'economia del país, fent-la més competitiva, especialment en els mercats internacionals.

Catalunya és en la actualitat el principal *hub* logístic del sud d'Europa i de la Mediterrània. Disposa d'una excel·lent ubicació geoestratègica, d'una completa xarxa d'infraestructures on s'interconnecten tots els mitjans de transport, i d'un teixit industrial i comercial que ofereix tots els serveis logístics a empreses, exportadors i importadors, i operadors internacionals.

Catalunya lidera l'oferta de superfície de magatzem logístic amb prop de 6 milions de m^2, i compta amb prop de 33.000 empreses especialitzades en operacions logístiques i transport de mercaderies i amb una àmplia i connectada xarxa de plataformes logístiques.

Aquestes plataformes logístiques, situades a l'entorn del corredor ferroviari del Mediterrani, amb accessos i comunicacions de primer nivell, i diferents opcions de transport com ara ports, aeroports i tren d'alta velocitat, fan de Catalunya un excel·lent *hub* de transport intermodal.

Contacte:
Roger Cardona
Director comercial de l'Incasòl
r_cardona@gencat.cat

LOGIS BAGES SALLENT

La millor opció per a les seves necessitats logístiques de distribució a la Catalunya Central.

Comunicacions:

Connectat amb el Corredor del Mediterrani

Eix Transversal C-25 Lleida-Catalunya Central-Girona-E15 França (Perpinyà)

Eix del Llobregat C-16 Barcelona-Catalunya Central-Girona-E9 França (Toulouse)

Superfície total: 84ha

Usos: indústria i logística

Nombre de parcel·les disponibles: 6

Superfície total disponible: 150.140 m²

LOGIS INTERMODAL EL FAR D'EMPORDÀ VILAMALLA

Una oferta excepcional per a l'emmagatzematge i la distribució transfronterera. *Hub* ferroviari d'ample ibèric i europeu.

Comunicacions:

Connectat amb el Corredor del Mediterrani

E15 / AP-7 Autopista del Mediterrani Almeria-València-Tarragona-Girona-França

Carretera N-II Girona-França

Estació de l'AVE Girona-França

Superfície total: 64.400 m²

Superfície sistema general ferroviari: 40 ha

Superfície parcel·les logístiques: 23 ha

Contacte:

Roger Cardona
Director comercial de l'Incasòl
r_cardona@gencat.cat

CIM EL CAMP
Sector oest
REUS-LA CANONJA

La gran plataforma logística del Camp de Tarragona. Òptima accessibilitat a les zones urbanes i industrials de Tarragona, Reus, Constantí i Vila-seca.

Comunicacions:

Accés directe al Corredor del Mediterrani

E15 / AP-7, Autopista del Mediterrani Almeria-València-Tarragona-Barcelona-França

Estació de l'AVE Madrid-Barcelona-França

Port de Tarragona

Aeroport de Reus

Sòl logístic disponible: 38.500 m²
Sòl activitats terciàries: 51.000 m²

CIM LLEIDA

Un emplaçament amb condicions òptimes d'ubicació i servei per a les empreses de transport de mercaderies per carretera. Inclou el Mercat Central de majoristes de fruites i verdures de Lleida.

Comunicacions:

AP-2 Madrid-Saragossa-Lleida-Barcelona-França

Eix de l'Ebre-Amposta-LLeida

Estació de l'AVE Madrid-Barcelona-França

Aeroport Lleida-Alguaire

Sòl logístic disponible: 23.800 m²

CIM LA SELVA
VILOBÍ D'ONYAR
RIUDELLOTS DE LA SELVA

Situació estratègica dins el Corredor del Mediterrani. Inclou el Parc Aeroportuari i Logístic on s'hi instal·laran oficines, hotels, equipaments i serveis.

Comunicacions:

Accés directe al Corredor del Mediterrani

E15 / AP-7 Autopista del Mediterrani Almeria-València-Tarragona-Barcelona-França

Carretera N-II Girona-França

C-25 Eix Transversal Lleida-Girona-França

Estació de l'AVE Girona-França

Aeroport de Girona-Costa Brava

Sòl disponible activitats terciàries: 26.000 m²

CIM VALLÈS SANTA PERPÈTUA DE MOGODA

La principal plataforma logística d'alta rotació de la regió metropolitana de Barcelona. Un punt clau de distribució de mercaderies.

Comunicacions:

Connectat amb el Corredor del Mediterrani

E15 / AP-7 Autopista del Mediterrani Almeria-València-Tarragona-Barcelona-França

C-33 Autopista Barcelona-França

Superfície total: 44 ha

PALAU DE REIG DE DALT. VALLS

Oferta única de sòl logístic a la zona per la seva grandària. Situada al costat del complex logístic d'una multinacional, amb les millors comunicacions.

Comunicacions:

Ben connectada amb el Corredor del Mediterrani

AP-2 Autopista Madrid-Saragossa-Lleida-Barcelona-França

E15 / AP-7 Autopista del Mediterrani Almeria-València-Barcelona-França

Estació de l'AVE Madrid-Barcelona-França

Port de Tarragona

Aeroport de Reus

Sòl disponible: 125.000 m²

Contacte:

Roger Cardona
Director comercial de l'Incasòl
r_cardona@gencat.cat

BARCELONA CATALONIA

Centre Mediterrani de la Innovació

www.barcelonacatalonia.cat

Generalitat de Catalunya

Ajuntament de Barcelona

Llegeix i consulta els vídeos dels projectes