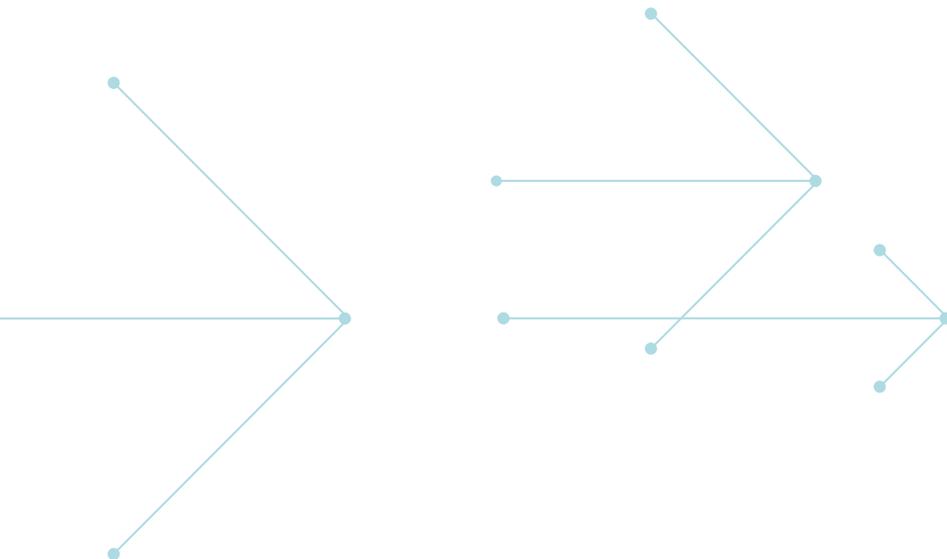


BARCELONACATALONIA

OUVERT À
DE NOUVELLES
AFFAIRES

OUVERT À DE NOUVELLES OPPORTUNITÉS



BARCELONACATALONIA

BIENVENUE
AU CENTRE
MÉDITERRA-
NÉEN DE
L'INNOVATION



Generalitat
de Catalunya



Ajuntament de
Barcelona



La Catalogne, 3^{ème} région
européenne avec le plus de
projets d'investissement
étrangers en 2013

(Ernst&Young)



BARCELONACATALONIA

Barcelona–Catalonia est le partenariat de la Generalitat de Catalogne– à travers l'Incasòl– et la Mairie de Barcelone pour promouvoir le développement de nouveaux projets urbains stratégiques qui dessinent un nouveau modèle de ville très étroitement lié à l'économie du savoir et pour positionner Barcelone et la Catalogne en tant que *hub* d'innovation, dans un entourage qui bénéficie d'infrastructures intensives en connaissance et mobilité.

Barcelona–Catalonia se concentre sur la zone métropolitaine de Barcelone, qui se distingue par son potentiel d'investissement et de croissance dans les activités innovantes, par ses plus de 6 millions de m² de surface et sa capacité de générer de nouveaux postes de travail hautement qualifiés.

Barcelona–Catalonia est formé par un ensemble de projets menés dans la zone métropolitaine, ainsi que par l'offre logistique la plus importante du Couloir Méditerranéen, qui se distingue aussi bien par son modèle de croissance économique basée sur l'innovation, la créativité et l'excellence que par la coexistence d'usages différents comme l'habitation, les équipements, les activités économiques et les espaces publics. Il s'agit en définitive de projets stratégiques qui consolident Barcelone et la Catalogne en tant que *hub* d'innovation et de logistique dans le sud d'Europe.



SANS AUCUN DOUTE,
VOTRE MEILLEUR
INVESTISSEMENT

—

RAISONS POUR INVESTIR

SITUATION ET CONNEXIONS



Barcelone est la porte du sud de l'Europe, la capitale de la région méditerranéenne, le pont avec le Maghreb et la plate-forme de liaison avec l'Amérique Latine. Barcelone est la seule ville du sud de l'Europe qui concentre sur 5 kilomètres un des plus grands ports de la Méditerranée, une gare de train à haute vitesse, un aéroport international, des autoroutes connectées au réseau européen, la deuxième plus grande installation de foires d'Europe et une des plus vastes zones logistiques du sud d'Europe.

- **Barcelone est un point clé du Couloir Méditerranéen et le centre d'une eurorégion économique émergente à moins de 2 heures de distance de toutes les capitales européennes**
- **Le port de Barcelone est classé parmi le Top 20 d'Europe en ce qui concerne la circulation de containers et est la porte d'entrée des produits asiatiques. C'est aussi le port de croisières leader d'Europe et le 4^{ème} au niveau mondial**
- **L'aéroport de Barcelone est le plus rapide en croissance de toute l'Europe, accueillant chaque année plus de 35 millions de passagers et offrant plus de 130 destinations internationales**

INNOVATION ET NOUVELLES TECHNOLOGIES



La ville mise sur l'économie et les activités intensives en connaissance, notamment dans les services avancés et les nouvelles activités économiques. Barcelone est en train de développer plusieurs secteurs économiques liés aux nouvelles technologies et à la durabilité, en stimulant notamment les *smarts cities* qui offrent de grandes opportunités d'affaires et d'investissement. Barcelone est la Mobile World Capital et la première Capitale Européenne de l'Innovation.

- **Barcelone, en tant que 4^{ème} smart city d'Europe, promeut, de concert avec des entreprises, des universités et des centres de recherche des TIC, la Smart City Campus 22@, un centre technologique de référence pour les villes intelligentes**
- **Barcelone développe le secteur des technologies mobiles, avec des services spécialisés pour les entreprises, un laboratoire urbain et une pépinière de start-up**
- **Barcelone est la ville leader du déploiement des réseaux 4G en Europe**

CRÉATION ET ATTRACTION DE TALENT

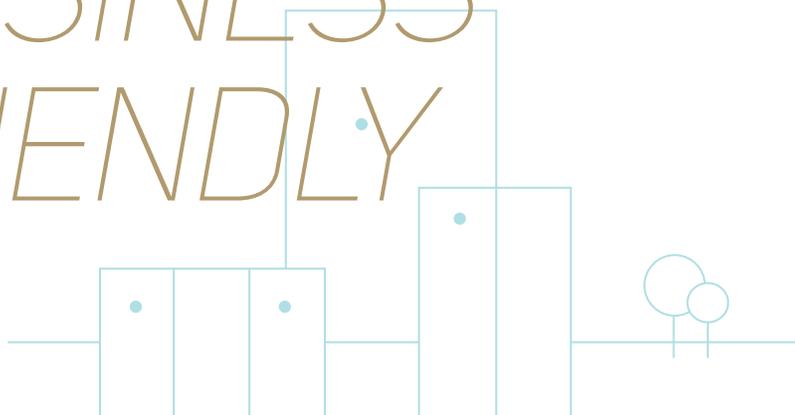


Barcelone dispose d'un capital humain bien formé. La moitié de la population active de la ville travaille dans les services intensifs en connaissance et la ville dispose de spécialistes dans des secteurs très divers.

Barcelone jouit de huit universités publiques et privées de renommée et des écoles d'affaires classées dans le Top 10 mondial. Les entrepreneurs étrangers y trouvent des incubateurs, des centres de R+D et des programmes publics d'aide pour faire réalité leurs projets.

- **Barcelone est la ville avec le plus d'entreprises classées au top des classements internationaux de toute l'Europe (Financial Times & the Wall Street Journal, 2013)**
- **Barcelone est une destination leader pour les étudiants internationaux, avec plus de 23.000 étudiants étrangers, qui représentent 11% de la population estudiantine de la ville**
- **La zone métropolitaine de Barcelone, dispose de 37 écoles internationales de tous niveaux pour les familles étrangères**

VILLE BUSINESS FRIENDLY



Barcelone jouit d'une large tradition entrepreneuriale et commerciale et de collaboration publique-privée. Les Barcelonais sont des entrepreneurs, responsables et sérieux dans le travail et toujours prédisposés à conclure des affaires avec d'autres marchés. La Mairie de Barcelone prête sa collaboration pour simplifier les démarches et les gestions dans la création de nouvelles entreprises. Une administration télématique souple, proche et sensible aux besoins qui accompagne les acteurs tout au long du projet d'installation et de croissance.

- **La Mairie de Barcelone compte sur une politique fiscale et budgétaire solide et est la moins endettée des villes espagnoles**
- **Barcelone est reconnue pour son économie stable et sa capacité financière (Note « AA» d'Standard & Poor's, ICL 2013)**
- **6^{ème} meilleure ville d'Europe pour les affaires (European Cities Monitor. Cushman&Wakefield, 2011)**

SUCCÈS EN INVESTIS- SEMENT ÉTRANGER



5.000 entreprises étrangères ne peuvent pas se tromper. Voici le nombre d'entreprises étrangères installées en Catalogne, dont 90% dans la région de Barcelone. Cette zone accueille 86% des entreprises japonaises, 67% des italiennes, 62% des françaises, 45% des allemandes, 67% des américaines et 47% des britanniques qui opèrent en Espagne.

- La Catalogne attire 20% de l'investissement total et 52% de l'investissement industriel étranger de l'Etat espagnol
- La Catalogne, 3^{ème} région d'Europe avec le plus de projets d'investissement étranger (European Investment Monitor, 2013)
- Barcelone, 7^{ème} ville européenne dans le classement global d'attraction d'investissement étranger devant Berlin, Amsterdam, Edimbourg ou Paris (European Cities and Regions of the Future 2014/15)

PRESTIGE GLOBAL DE LA MARQUE



La marque Barcelone apporte de la valeur ajoutée et du prestige global. Les études et les évaluations comparatives internationales misent sur la marque Barcelone pour son histoire et sa réalité et parce qu'elle est à l'origine de grandes marques, inventions et personnages de renommée mondiale. Barcelone s'associe aux valeurs comme le cosmopolitisme, le design, la créativité, l'innovation, la culture et la qualité de vie, et est une référence en architecture grâce au legs du modernisme et des jeux olympiques.

- **Barcelone, sixième ville du monde ayant la marque de ville la plus forte (Guardian Cities Global Brand Survey, 2014)**
- **1^{ère} Ville Européenne en Qualité de Vie pour les travailleurs (European Investment Monitor, 2011)**
- **La ville la plus admirée pour son modèle de développement urbain (Cities for Citizens, Ernst&Young 2011)**



L'investissement immobilier dans la ville de Barcelone a triplé en 2013

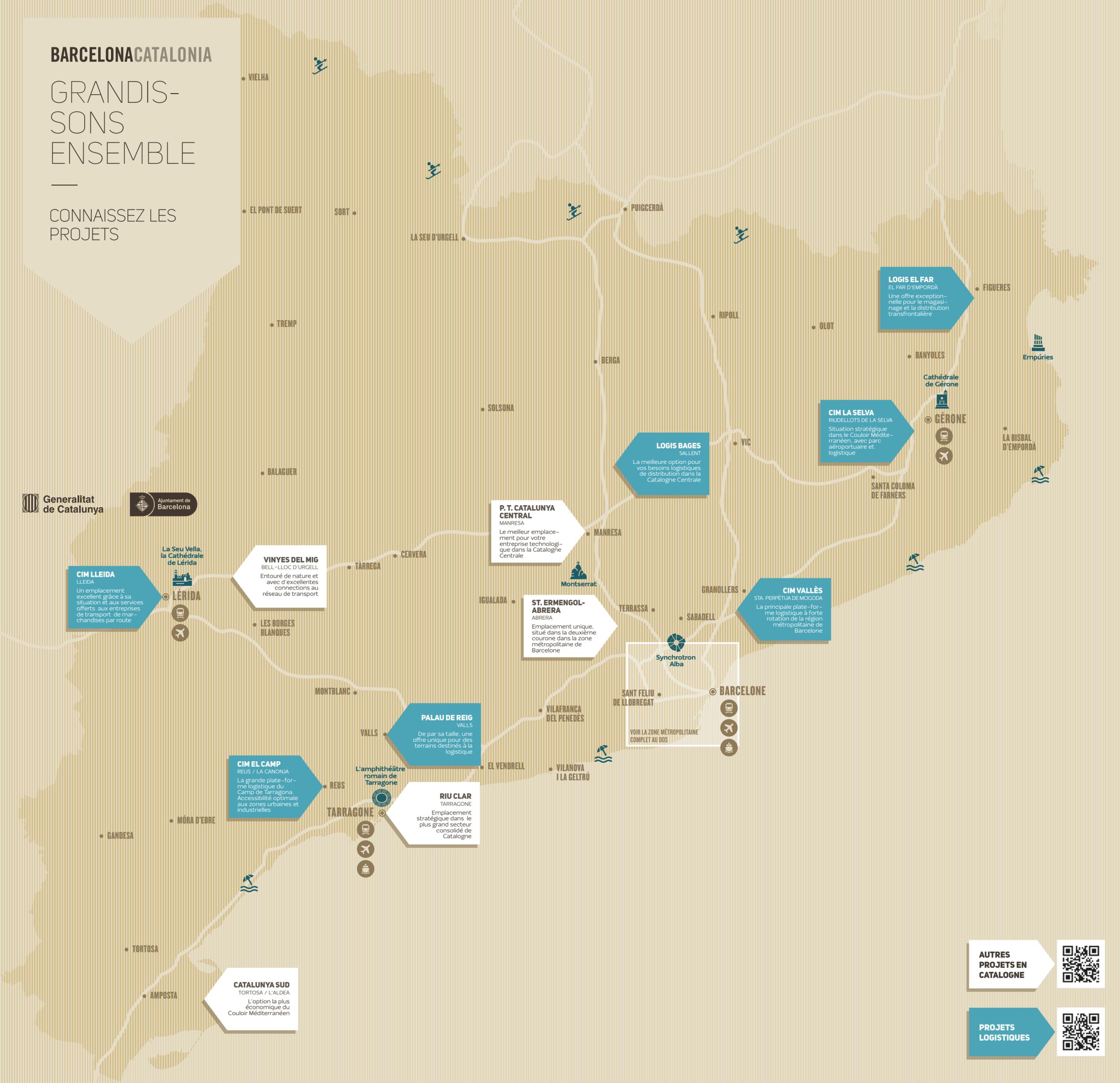
(CB Richard Ellis)



BARCELONACATALONIA

GRANDIS- SONS ENSEMBLE

CONNAISSEZ LES
PROJETS



CIM LLEIDA
LLEIDA
Un emplacement excellent gràce à sa situation et aux services offerts aux entreprises de transport de marchandises par route

VINYES DEL MIG
BELL-LLOC D'URGELL
Entouré de nature et avec d'excellentes connexions au réseau de transport

P. T. CATALUNYA CENTRAL
MANRESA
Le meilleur emplacement pour votre entreprise technologique dans la Catalogne Centrale

ST. ERMENGOL-ABRERA
ABRERA
Emplacement unique, situé dans la deuxième couronne dans la zone métropolitaine de Barcelone

PALAU DE REIG
VALLS
De par sa taille, une offre unique pour des terrains destinés à la logistique

CIM EL CAMP
REUS / LA CANONJA
La grande plate-forme logistique du Camp de Tarragona. Accessibilité optimale aux zones urbaines et industrielles

RIU CLAR
TARRAGONE
Emplacement stratégique dans le plus grand secteur consolidé de Catalogne

CATALUNYA SUD
TORTOSA / L'ALDEA
L'option la plus économique du Couloir Méditerranéen

LOGIS BAGES
SALIENT
La meilleure option pour vos besoins logistiques de distribution dans la Catalogne Centrale

CIM LA SELVA
RIUDELLOTS DE LA SELVA
Situation stratégique dans le Couloir Méditerranéen, avec parc aéroportuaire et logistique

LOGIS EL FAR
EL FAR D'EMPORDÀ
Une offre exceptionnelle pour le magasinage et la distribution transfrontalière

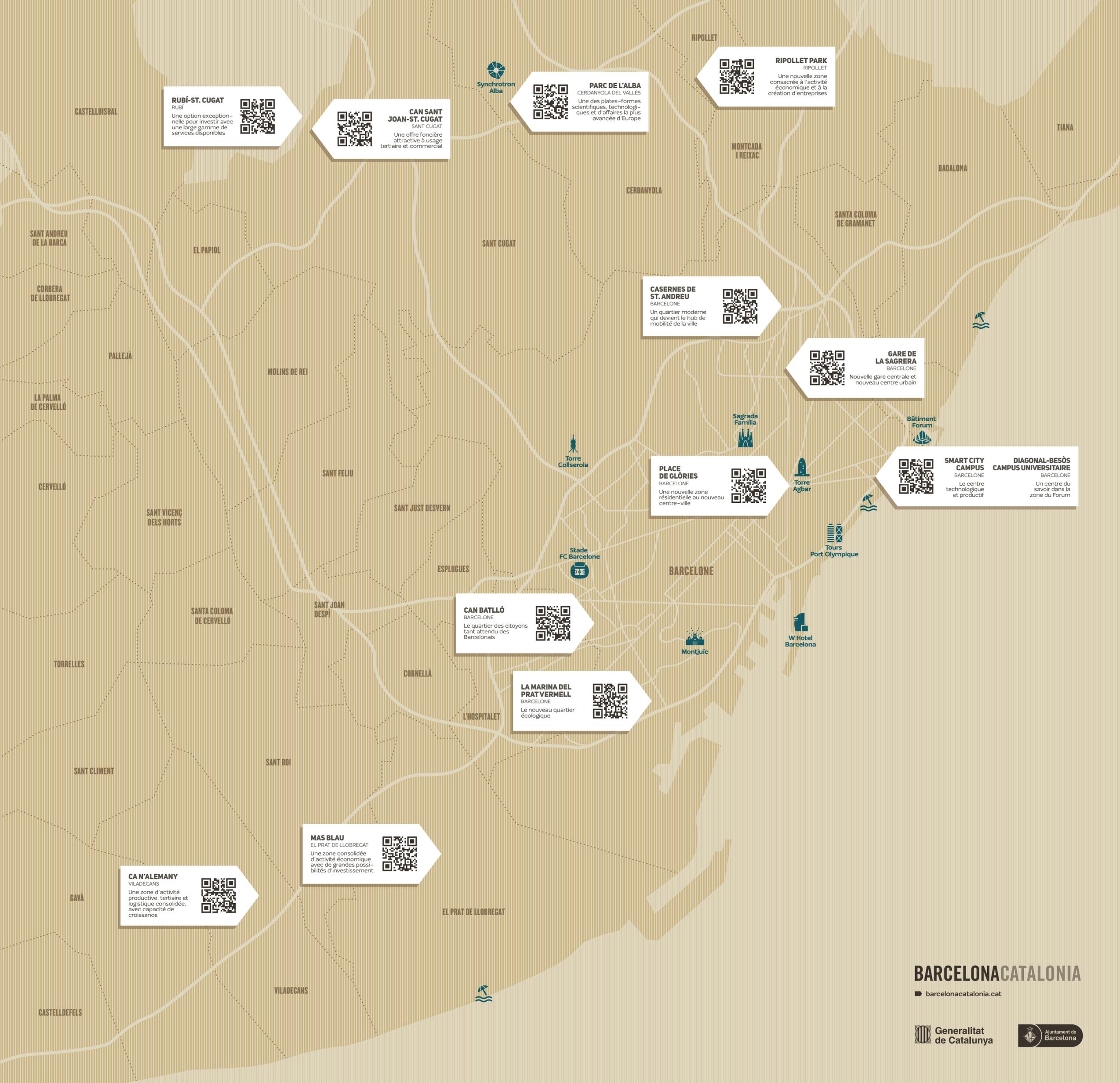
CIM VALLÈS
STA. PERPÈTUA DE MOGODA
La principale plate-forme logistique à forte rotation de la région métropolitaine de Barcelone

AUTRES PROJETS EN CATALOGNE



PROJETS LOGISTIQUES





RUBÍ-ST. CUGAT
RUBÍ
Une option exceptionnelle pour investir avec une large gamme de services disponibles



CAN SANT JOAN-ST. CUGAT
SANT CUGAT
Une offre foncière attractive à usage tertiaire et commercial



PARC DE L'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLES
Une des plates-formes scientifiques, technologiques et d'affaires la plus avancée d'Europe



RIPOLLET PARK
RIPOLLET
Une nouvelle zone consacrée à l'activité économique et à la création d'entreprises



CASERNES DE ST. ANDREU
BARCELONE
Un quartier moderne qui devient le hub de mobilité de la ville



GARE DE LA SAGRERA
BARCELONE
Nouvelle gare centrale et nouveau centre urbain



PLACE DE GLORIES
BARCELONE
Une nouvelle zone résidentielle au nouveau centre-ville



SMART CITY CAMPUS
BARCELONE
Le centre technologique et productif

DIAGONAL-BESÒS CAMPUS UNIVERSITAIRE
BARCELONE
Un centre du savoir dans la zone du Forum



CAN BATLLÓ
BARCELONE
Le quartier des citoyens tant attendu des Barcelonais



LA MARINA DEL PRAT VERMELL
BARCELONE
Le nouveau quartier écologique



MAS BLAU
EL PRAT DE LLOBREGAT
Une zone consolidée d'activité économique avec de grandes possibilités d'investissement



CA N'ALEMANY
VILADECANS
Une zone d'activité productive, tertiaire et logistique consolidée, avec capacité de croissance

